



Direzione Regionale della Liguria

Ufficio Servizi al Contribuente

Genova, 14 gennaio 2009

Ai Consigli Notarili di

- Genova e Chiavari
consigliogenova@notariato.it
- Imperia e San Remo
consiglioimperia@notariato.it
- La Spezia
consigliolaspezia@notariato.it
- Savona
consigliosavona@notariato.it

Alla FIAIP Liguria

Via Dante 2 GENOVA
segreteria@fiaip.liguria.it

prot. 2009-1089

OGGETTO : Comunicazione – Tassazione di contratti preliminari con previsione di acconti futuri.

Si porta a conoscenza dei soggetti in indirizzo che, a seguito di un approfondimento sulle modalità di tassazione adottate dai vari Uffici Locali, è stata stabilita da parte della competente Direzione Centrale dell'Agenzia una linea di comportamento univoca in merito alla questione in oggetto, che si ritiene corretto comunicare.

In caso di contratto preliminare di compravendita di immobili in cui siano previsti acconti di prezzo da corrispondere in un momento futuro rispetto alla data del compromesso, si procederà alla loro tassazione immediata all'atto della registrazione del preliminare, considerando tale conclusione coerente con l'articolo 10 della Tariffa allegata al DPR 131/86 che richiama il precedente articolo 9 e sottopone a tassazione gli effetti obbligatori dell'atto.

IL DIRETTORE REGIONALE

Franco Latti*

*firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ex art.3 comma 2 D.Lgs. 30/93