

Ercolano Francesco

Da: Raffaele Trabace <raffaele.trabace@listasigillo.net>
Inviato: giovedì 11 novembre 2021 05.49
A: sigillo@listasigillo.net
Oggetto: Re: Agevolazioni under 36 stato di famiglia e tetto 40.000,00

E' l'ISEE, non il reddito del nucleo.

Come si calcola l'ISEE?

Come andavi in matematica?

$$ISEE = \frac{ISE \{ R + [(PM + PI) \times 0,20] \}}{p}$$

R = Reddito complessivo del nucleo familiare

PM = Patrimonio Mobiliare

PI = Patrimonio Immobiliare

p = parametro della scala di equivalenza

Non ti preoccupare, io ero abbastanza scarso e solo da poco tempo non ho più l'incubo dell'esame di matematica!!!

Dunque l'INPS, sulla base della DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) e di altri dati presenti nei suoi archivi e in quelli dell'AE:

- calcola l'ISR (Indicatore Situazione Reddittuale)
- calcola l'ISP (Indicatore Situazione Patrimoniale)
- calcola l'ISE (Indicatore Situazione Economica = Somma dell' ISR e del 20% dell'ISP);

quindi calcola l'ISEE (= rapporto tra ISE e parametro della scala di equivalenza corrispondente alla composizione del nucleo familiare)

Parametri di base della scala di equivalenza:

1 membro = 1,00

2 membri = 1,57

3 membri = 2,04

4 membri = 2,46

5 membri = 2,58

(...) altri parametri per casi particolari.

Caso concreto

Nucleo familiare: genitori e due figli

ISR: 54.095,45

ISP: 108.674,67

ISE: 75.830,38 [somma di 54.095,45 e 21.734,93 (20% di 108.674,67)]

ISEE: 30.825,36 [rapporto tra 75.830,38 (ISE) e 2,46 (parametro scala equivalenza)]

In conclusione 30.825,36 è l'ISEE di ciascun componente.

Per approfondire

[Ecco come calcolare il Modello ISEE 2020, una rapida guida \(economyfinanzaonline.it\)](http://economyfinanzaonline.it)

Se stanotte mi torna l'incubo ti chiamo!?!

Ciao

R.

Il 11/11/2021 14:31, Maria Benedetta Pancera ha scritto:

Se non ho capito male, quindi, poiché Tizio e Tizia fanno parte dello stesso nucleo familiare, 26.352,26 euro è il reddito del nucleo.

MB

Da: Roberto Romoli <roberto.romoli@listasigillo.net>

Inviato: giovedì 11 novembre 2021 14:19

A: sigillo@listasigillo.net

Oggetto: R: Agevolazioni under 36 stato di famiglia e tetto 40.000,00

Totalmente d'accordo con Raffaele.

Il riferimento normativo dell'ISEE è relativo al soggetto acquirente ("a favore di soggetti che hanno un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente"; cfr. articolo 64, sesto comma Legge 23 luglio 2021 n.36).

Peraltro sarebbe ben curioso che Tizio potesse usufruire delle esenzioni fiscali acquistando la metà del bene, e non usufruirne acquistando lo stesso bene in comunione con altro soggetto.

Saluti a tutti.

Roberto

Da: Raffaele Trabace [<mailto:raffaele.trabace@listasigillo.net>]

Inviato: giovedì 11 novembre 2021 13.04

A: sigillo@listasigillo.net

Oggetto: Re: Agevolazioni under 36 stato di famiglia e tetto 40.000,00

A mio avviso le agevolazioni spettano a entrambi.

L'ISEE è calcolato con riferimento alla situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare ma il suo valore, identico per i singoli componenti, rimane tale per ognuno anche nel caso in cui intendano avvalersi dei benefici più soggetti dello stesso nucleo.

Insomma, scusate il bisticcio, non si sommano!

Ciao

R.

Il 11/11/2021 12:51, Donata Galeardi ha scritto:

A mio parere, Tizio e Tizia costituiscono un nucleo familiare il cui reddito ISEE complessivo supera il tetto di Euro 40.000,00.

Ciò sembra essere l'interpretazione fornita dalla ADE nella Guida postata da Raffaele ove, a proposito del nucleo familiare si precisa (a pag. 24)"

Il "nucleo familiare", ai fini ISEE, è costituito (ai sensi dell'articolo 3 del PCM n. 159/2013) dai soggetti componenti la famiglia anagrafica alla data di presentazione della DSU"

Di conseguenza, essendo Tizio e Tizia componenti la medesima famiglia anagrafica, sempre a mio avviso, purtroppo non hanno diritto alle agevolazioni.

Donata

From: Pietro Bortoluzzi

Sent: Thursday, November 11, 2021 10:59 AM

To: sigillo@listasigillo.net

Subject: Agevolazioni under 36 stato di famiglia e tetto 40.000,00

Tizio e Tizia, compagni under 36, fanno parte dello stesso stato di famiglia ed intendono comprare in parti eguali una casa di abitazione sfruttando le agevolazioni under 36.

Sulla base di DSU di Tizio, viene rilasciata dall'INPS attestazione ISEE riguardante Tizio di Euro 26.352,26.

Dall'Attestazione ISEE predetta si ricava che Tizia, quale componente del nucleo familiare, ha un ISEE di Euro 26.352,26.

Tizio e Tizia, presi singolarmente, hanno un ISEE inferiore ciascuno ad Euro 40.000,00, come debitamente attestato.

Non mi è chiaro il paragrafo 1.2 della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 12/E sul punto. Mi sembra che chiarisca le modalità di calcolo dell'ISEE ma non se si debba far riferimento alla somma degli ISEE di due soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare o se possano essere considerati separatamente.

Le agevolazioni under 36 spettano o no?

Grazie per l'aiuto.

Pietro B.