

Tabella sinottica sul calcolo dell'usufrutto vitalizio

Con D.M. 24 dicembre 2025 (G.U. n. 302 del 31.12.2025) è stata confermata per il 2026 la tabella dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni in materia di imposta di registro e di imposta sulle successioni e donazioni, calcolati al saggio di interesse minimo del 2,5% [come fissato dal D.M. 29 novembre 2023 (G.U. n. 288 dell'11.12.2023)].

PROSPETTO DEI COEFFICIENTI

al tasso di interesse minimo del 2,5%

Età del beneficiario	Coefficiente	Valore Usufrutto %	Valore N. Proprietà %
da 0 a 20	38	95	5
da 21 a 30	36	90	10
da 31 a 40	34	85	15
da 41 a 45	32	80	20
da 46 a 50	30	75	25
da 51 a 53	28	70	30
da 54 a 56	26	65	35
da 57 a 60	24	60	40
da 61 a 63	22	55	45
da 64 a 66	20	50	50
da 67 a 69	18	45	55
da 70 a 72	16	40	60
da 73 a 75	14	35	65
da 76 a 78	12	30	70
da 79 a 82	10	25	75
da 83 a 86	8	20	80
da 87 a 92	6	15	85
da 93 a 99	4	10	90