

## STUDIO TRIBUTARIO N. 107-2023/T. LA DISCIPLINA IVA DELLE ASSEGNAZIONI DI BENI IMMOBILI

[TRIBUTARI](#)

[NICOLA FORTE](#)

L'assegnazione di beni costituisce un'operazione di destinazione a finalità estranee all'esercizio dell'impresa. Si tratta di un atto attraverso il quale i beni, precedentemente utilizzati nell'esercizio dell'attività, vengono estromessi a seguito della fuori uscita degli stessi dalla "sfera commerciale" per essere utilizzati ad altri fini. L'operazione è gratuita, ma in presenza di specifici presupposti costituisce una cessione rilevante. Il presente contributo approfondisce la disciplina Iva attraverso l'esame dei predetti presupposti. L'esame della normativa riguarda non solo l'applicabilità del tributo, ma anche il profilo della detrazione e della rettifica della detrazione. Ciò al fine di determinare l'onere fiscale e valutare la convenienza dell'operazione di assegnazione.

**Sommario:** 1. Premessa - 2. L'esercizio della rivalsa Iva - 3. La rettifica della detrazione - Cenni - 4. Assegnazione di beni immobili con Iva integralmente non considerata in detrazione - 5. Assegnazione di beni immobili con Iva parzialmente considerata in detrazione - 6. Assegnazione di beni immobili con Iva integralmente non considerata in detrazione: l'art. 10, comma 1, n. 27 - quinques del D.P.R. n. 633/1972 - 7. La rettifica della detrazione - 8. La rettifica della detrazione per cambiamento di destinazione del bene - 9. La rettifica per variazione della percentuale di pro - rata superiore a dieci punti - 10. L'assegnazione di beni immobili oggetto di ristrutturazione: la rettifica della detrazione - 11. La base imponibile Iva.

*(Approvato in via telematica dalla Commissione Studi Tributari il 3 novembre 2023)*

Il documento completo è disponibile nell'allegato.

[Scarica lo studio](#)