

- Federnotizie - <https://www.federnotizie.it> -

Agevolazioni per la piccola proprietà contadina per "under 40"

Scritto da *Clara Trimarchi* il 30 Dicembre 2022 @ 11:00 Argomento: Novità normative, Novità tributarie |

La Legge di Bilancio 2023 (L. 197/2023 del 29 dicembre 2022, pubblicata sul Supplemento Ordinario n°43 della Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022) prevede all'art. 1 comma 110 **l'estensione delle agevolazioni previste per la piccola proprietà contadina** (art. 2 comma 4-bis D.L. n. 194/2009 convertito dalla L. 25/2010) anche agli atti di trasferimento a titolo oneroso di terreni e relative pertinenze, qualificati agricoli in base a strumenti urbanistici vigenti, posti in essere a favore di **persone fisiche di età inferiore a quaranta anni** che dichiarino nell'atto di trasferimento di voler **conseguire**, entro il termine di **ventiquattro mesi**, **l'iscrizione nell'apposita gestione previdenziale e assistenziale** prevista per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali.

La norma introduce un nuovo comma 4-ter all'articolo 2, D.L. n.194/2009 che estende le agevolazioni PPC di cui al comma 4-bis (imposte di registro ed ipotecaria nella misura fissa ed imposta catastale nella misura dell'1 %) agli atti di trasferimento a titolo oneroso di terreni agricoli e relative pertinenze a favore di persone fisiche non (ancora) iscritte nell'apposita gestione previdenziale ed assistenziale prevista per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali purché:

l'acquirente abbia un'età inferiore a 40 anni;

l'acquirente dichiari nell'atto di trasferimento di voler conseguire entro 24 mesi l'iscrizione nella relativa gestione previdenziale e assistenziale.

Agevolazioni per la piccola proprietà contadina per "under 40"

ultima modifica: 2022-12-30T11:00:34+01:00 da Clara Trimarchi

Vuoi ricevere una notifica ogni volta che Federnotizie pubblica un nuovo articolo?

Inserisci la tua e-mail... * Inserisci la tua e-mail... *

Iscriviti

Iscrivendomi, accetto la [Privacy Policy](#) di Federnotizie.

Attenzione: ti verrà inviata una e-mail di controllo per confermare la tua iscrizione. Verifica la tua Inbox (o la cartella Spam), grazie!

AUTORE

Clara Trimarchi

Nominata notaio nel novembre 2015, ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione forense nel 2010 e collaborato con l'Università Cattolica di Milano quale cultore della materia per l'insegnamento di istituzioni di diritto privato e commerciale.

Condividi:

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[WhatsApp](#)

[LinkedIn](#)

Argomenti simili:

[Nuova proroga delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa per "under 36"](#)

[Detrazioni Irpef – Anno 2018](#)

[Calcolo dell'usufrutto ai fini fiscali 2021](#)

[La sospensione dei termini con riguardo alle agevolazioni prima casa e al credito di imposta](#)

Articolo pubblicato su Federnotizie: **<https://www.federnotizie.it>**

Indirizzo Web articolo: **<https://www.federnotizie.it/agevolazioni-per-la-piccola-proprietà-contadina-per-under-40/>**

Copyright © 2020 Federnotizie. Tutti i diritti riservati.