

- Federnotizie - <http://www.federnotizie.it> -

Piccola proprietà contadina (PPC) e Imprenditore agricolo professionale (IAP) – clausole

Scritto da *Valentina Rubertelli* il 6 gennaio 2016 @ 16:07 - Archivio: Clausole in rete, Novità normative |

Estensione delle agevolazioni della PPC anche al coniuge o ai parenti in linea retta del Coltivatore diretto o IAP, a condizione:

- che l'acquisto sia a titolo oneroso;
- che siano conviventi con il Coltivatore Diretto o lo IAP;
- di essere già proprietari di terreni agricoli.

Non è necessario che siano iscritti alla gestione previdenziale dell'INPS

La novità normativa è consultabile al seguente link <http://www.federnotizie.it/4595-2/>

Clausola PARENTE DI Coltivatore Diretto (dal 1° gennaio 2016)

La parte acquirente invoca l'applicazione al presente atto delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 2, comma 4bis del D.Lgs. 99/2004, come introdotto in sede di conversione, dalla legge 25 del 2010, ciò ai fini della applicazione al presente atto:

- * della esenzione dalla imposta di **bollo** ai sensi dell'art. 21 della Tabella Allegato B al D.P.R. 26/10/1972 N. 642;
- * della riduzione degli **onorari notarili** alla metà;
- * delle imposte ipotecaria e di registro in misura fissa e **catastale in misura proporzionale**.

A tal fine essa parte acquirente dichiara:

- * di essere coniuge / parente in linea retta, già proprietario di terreni agricoli e convivente, di soggetto:
 - che dedica abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra ed all'allevamento del bestiame;
 - la cui forza lavoro, unitamente a quella dei propri familiari che con sé collaborano, non è inferiore ad un terzo di quella occorrente per le normali necessità della azienda agricola;

- * che possiede, pertanto, i requisiti soggettivi di "coltivatore diretto";
- * che risulta iscritto nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale presso l'INPS di ____ posizione C.D. n. ____ con imposizione dal giorno ____;
- * che il presente atto è diretto all'acquisto di terreni e relative pertinenze (ivi compresi fabbricati rurali) qualificati come agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti.

La parte acquirente prende inoltre atto, ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra:

- * che i terreni compravenduti non potranno essere alienati prima del decorso di cinque anni;
- * della esigenza di non cessare dal coltivare o condurre direttamente il fondo acquistato prima che siano trascorsi cinque anni.

Clausola PARENTE IAP (a decorrere dal 1° gennaio 2016)

La parte acquirente invoca l'applicazione al presente atto delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 2, comma 4 bis, del DL 194/2009, come introdotto in sede di conversione dalla Legge 26.2.2010 n. 25, ciò ai fini della applicazione al presente atto:

- * della esenzione dalla imposta di bollo ai sensi dell'art. 21 della Tabella Allegato B al D.P.R. 26/10/1972 N. 642;
- * della riduzione degli onorari notarili alla metà;
- * delle imposte ipotecaria e di registro in misura fissa e catastale in misura proporzionale.

A tal fine essa parte acquirente dichiara:

- * di essere coniuge / parente in linea retta, già proprietario di terreni agricoli e convivente, di soggetto:
 - che risulta essere in possesso di conoscenze e competenze professionali ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento (CE) n. 1257/1999;
 - che dedica alle attività agricole di cui all'articolo 2135 c.c., direttamente o in qualità di socio di società, almeno il 50% (cinquanta per cento) del proprio tempo di lavoro complessivo;
 - che ricava dalle attività medesime almeno il 50% (cinquanta per cento) del proprio reddito globale da lavoro;
 - che possiede, pertanto, i requisiti soggettivi di "imprenditore agricolo professionale";

* che il presente atto è diretto all'acquisto di terreni e relative pertinenze (ivi compresi fabbricati rurali) qualificati come agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti.

La parte acquirente prende inoltre atto, ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra:

* che i terreni compravenduti non potranno essere alienati prima del decorso di cinque anni;

* della esigenza di non cessare dal coltivare o condurre direttamente il fondo acquistato, né di perdere i requisiti soggettivi di IAP, prima che siano trascorsi cinque anni.

Argomenti simili:

Agevolazioni prima casa e imposta di registro – clausole ^[1]

Detrazione del 50% dell'IVA per acquisto immobili in classe A o B – clausola ^[2]

Articolo pubblicato sul sito di Federnotizie: **<http://www.federnotizie.it>**

URL articolo: **<http://www.federnotizie.it/piccola-proprieta-contadina-ppc-e/>**

Altri URL

[1] Agevolazioni prima casa e imposta di registro – clausole :

<http://www.federnotizie.it/agevolazioni-prima-casa-e-imposta-di-registro/>

[2] Detrazione del 50% dell'IVA per acquisto immobili in classe A o B – clausola :

<http://www.federnotizie.it/detrazione-del-50-delliva-per-acquisto-immobili-in-classe-a-o-b-clausole/>

Copyright © 2015 Federnotizie. Tutti i diritti riservati.