

A distanza di 18 mesi dal lancio di **“Donazione Sicura”** e dalla sua presentazione al Congresso Nazionale di Federnotai (Roma – 5 Aprile 2014) ed al XLIX Congresso Nazionale del Notariato (Roma – 6/7 Novembre 2014), riteniamo opportuno fare il primo punto sulla diffusione di questa polizza e sui suoi importanti risvolti a supporto del mercato immobiliare e dell’attività notarile.

“Donazione Sicura”, come certamente saprà, è la prima copertura assicurativa disponibile in Italia, con condizioni di assoluta sicurezza nel tempo, a copertura dei rischi derivanti dall'acquisto e finanziamento dei beni di provenienza donativa. La polizza protegge infatti l’acquirente di questi immobili, e conseguentemente il soggetto mutuante, dal danno economico che subirebbe a seguito di esito sfavorevole dell’azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione (Articolo 563 c.c.), ovvero la restituzione dell’immobile.

I **LLOYD’S**, per la loro solidità garantita da un Fondo a copertura delle insolvenze, sono stati individuati come gli Assicuratori più adeguati a tutela di lesioni di legittima che possono manifestarsi anche a distanza di decenni. Per una garanzia assicurativa priva di scadenza la solidità dell’Assicuratore è infatti il primo requisito.

Esaminiamo quindi di seguito che cosa è accaduto nel periodo 2014-2015, da quando abbiamo introdotto in Italia “Donazione Sicura”:

- “Donazione Sicura” ha già permesso la stipula di alcune migliaia di atti di compravendita, che altrimenti ben difficilmente si sarebbero conclusi.
- Gli istituti bancari dell’intero territorio nazionale stanno sempre più prendendo atto della Polizza ed erogano finanziamenti per l’acquisto e la ristrutturazione dei beni di provenienza donativa, a differenza del passato quando tali pratiche di mutuo non venivano nemmeno analizzate.
- Altre due Compagnie sono entrate nel mercato, presentando coperture assicurative analoghe a “Donazione Sicura”.
- È operativo il sito www.donazionesicura.it , da cui è possibile avere facilmente preventivi ed anche stipulare la polizza. La invitiamo a visitarlo, ferma restando la nostra completa disponibilità al numero 010.8989445 e all’indirizzo email donazionesicura@aon.it , per qualsiasi chiarimento e assistenza necessitatesse.
- I LLOYD’S, vista la consolidata presenza e diffusione sul mercato di “Donazione Sicura”, hanno deciso di organizzare un evento nazionale sul tema della sicurezza della compravendita dei beni di provenienza donativa assistita da Donazione Sicura.