

In allegato un piccolo promemoria.

In sintesi, in caso di alienazione nel quinquennio, ai sensi del co. 4, ultimo capoverso della Nota II-bis), il termine "immobile" alienato si riferisce a tutti i diritti agevolabili, mentre per "immobile" riacquistato deve intendersi soltanto la piena proprietà.

Con tutte le conseguenze del caso.

---

*Anche perché – ad essere rigorosi – la risposta dice che solo il riacquisto della piena proprietà è idonea ad evitare la decadenza ...Allora anche il riacquisto della nuda non sarebbe salvifico ..*

---

In effetti...

---

Non mi è ancora capitato. Certo che è sconcertante pensare che se Tizio quanto alla nuda e Tizia quanto all'usufrutto hanno acquistato con benefici 1 casa, vendono prima dei 5 anni e riacquistano sempre Tizio nuda e Tizia l'usufrutto, Tizia senz'altro decade....

---

Non ho trovato studi del CNN successivi alla risposta ad interpello dello scorso 4 ottobre 2024 n. 192 che afferma l'inidoneità del riacquisto di un diritto di usufrutto ad evitare la decadenza dall'agevolazione prima casa in caso di rivendita infraquinquennale.

Un commento di Federnotizie contesta la posizione dell'AdE, voi come vi state regolando se vi è capitato?

Grazie.