

PRIMA CASA

Aliquote registro nel tempo

2% dal 24 aprile 1982 (inizio della legge "Formica") fino al 31 dicembre 1986.

4% dal 1° gennaio 1987 (art. 5-bis che la legge di conversione 23.12.1986, n. 899 introduce nel D.L. 29.10.1986, n. 708) fino al 31 dicembre 1999.

[N.B. in realtà la novella entrò in vigore il 28.12.1986, come disposto dall'art.1, comma 2, della stessa legge n. 899, ma secondo il Ministero (Circ. 2/221144 del 9.1.1987) doveva ritenersi applicabile agli atti successivi al 31.12.1986, cioè dal 1°.1.1987].

3% dal 1° gennaio 2000 (art. 7 comma 6 legge 23.12. 1999, n. 488)

2% dal 1° gennaio 2014 (art.10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 2 come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147)

Aliquote Iva nel tempo

2% dal 24 aprile 1982 (inizio della legge "Formica") fino al 31.12.1988;

4% dal 1° gennaio 1989 (art. 34, primo comma, del DL. 30.12.1988, n. 550 non convertito e art. 34, primo comma, del DL. 2.3.1989, n. 69 convertito in legge 27.4.1989, n. 154).

[Fino al 22.5.1993, l'applicazione dell'IVA in misura ridotta - rispettivamente 2% indi 4% - non presupponeva che il cessionario possedesse particolari requisiti connessi alla "prima casa" o alla "abitazione principale": era infatti sufficiente che si trattasse di cessione di fabbricato o porzione di fabbricato non di lusso (a sensi della legge "Tupini" n. 408/1949) da parte di impresa costruttrice]