

AVVERTENZA: L'esecuzione del programma presuppone che nel computer siano installati Excel e la versione di runtime Microsoft.NET SDK 5.0.

Se questa versione di runtime non è presente, l'unico modo per ovviare è scaricare il runtime; la verifica nel computer del runtime e il reindirizzamento al suo download può essere effettuata facendo doppio click sul file batch presente nella cartella: **ControlloRuntime.bat**

La cartella zippata è scaricabile per gli iscritti al PORTALE DEGLI STUDI NOTARILI in questa pagina:

https://www.notaioricciardi.it/PORTALE/RR_PROGRAMMI/rr_programmi.aspx

Il Programma *CalcoloTassazioneAttiImmobiliari.exe*, contenuto nella cartella da dezippare "**CalcoloTassazioneAttiImmobiliari.zip**", è una combinazione di:

1) codice Visual Basic contenuto nei seguenti Form:

- TassazioneUnica
- TassazionePlurima
- Permuta
- Atti IVA
- DivisioneConguaglio
- Donazioni
- AttiPlurimi
- CreditoImposta
- ValutazioneAutomatica

2) di calcoli contenuti nei corrispondenti fogli del file di Excel *CalcoliImposte.xlsx*

3) di link a file pertinenti archiviati nel Portale degli studi notarili.

In ogni form è presente un pulsante CALCOLA che consente di effettuare il calcolo, previo inserimento dei dati necessari negli appositi TextBox.

Il calcolo viene effettuato mediante il collegamento in scrittura e lettura dei dati nel corrispondente foglio di Excel, che viene aperto e chiuso in automatico, lasciando inalterato il file originale *CalcoliImposte.xlsx*, ma scrivendo i dati in una copia “*CalcoliEffetuati.xlsx*”, nella quale viene selezionato in giallo il rigo relativo ai calcoli; questo file può essere visualizzato

tramite il pulsante con l'icona di Excel  che compare alla fine del calcolo in ogni form, in modo da poter controllare il calcolo effettuato e, se si vuole, stamparlo come un qualsiasi foglio di Excel.

In ogni form sono presenti, inoltre, un pulsante FILE contenente i link ai file del Portale degli studi notarili pertinenti e un pulsante HELP contenente le istruzioni relative al calcolo da effettuare.

Il programma si avvia con il primo Form **TassazioneUnica** relativo alla tassazione di atti selezionabili singolarmente da un ListBox, i pulsanti TassazionePlurima, Permuta, Atti IVA, Divisione con conguaglio, Donazioni, Atti Plurimi, CreditoImposta e ValutazioneAutomatica consentono l'apertura del relativo form.

Il pulsante FILE consente l'apertura dei seguenti file:

- T.U. Imposta di Registro
- Circolare N.2/E 21/02/2014
- Circolare N.2/E 14/03/2025
- Atti Immobiliari (Rizzi)
- Terreni agricoli (Rizzi)
- Costituzione servitù (ris.n.4/E 15/01/2021)
- Conferimento immobili (Trabace)
- Cessione di azienda con immobili strumentali (Federnotizie)
- Cessione da impresa di lastrico solare (Busani)

Il pulsante HELP apre il presente file.

Nel ListBox sono selezionabili sia atti per i quali la tassazione avviene solo previo inserimento di un valore > 0 e sia atti “privi di valore” (di cui alla circolare N. 2/E del 2014, pag. 34 e ss. modificata dalla circolare N. 2/E del 2025) per i quali è necessario inserire il valore 0.

TassazioneUnica

FILE TassazionePlurima Permuta Atti IVA DivisioneConguaglio Donazioni AttiPlurimi CreditolImposta ValutazioneAutomatica HELP

Valore atto (0 per atti senza valore)

€ 100.000,00

CALCOLA



Tassazione calcolata:

Imposta Registro: 8.800,00 €

Imposta Ipotecaria: 50,00 €

Imposta Catastale: 50,00 €

Bollo: 0,00 €

Tassalpotecaria: 0,00 €

Totale: 8.900,00 €

- VenditaFabbricato
- Avveramento condizione sospensiva VenditaFabbricato**
- VenditaPrimaCasa
- VenditaTerrenoEdificatorio
- VenditaTerrenoAgricolo
- Costituzione Servitù
- VenditaTerrenoAgricolo a coltivatore diretto senza agevolazioni
- VenditaPPC
- Vendita a favore di imprenditoria giovanile
- VenditaTerritoriMontani
- Conferimento da privato di immobili strumentali
- Conferimento da impresa di immobili strumentali
- Conferimento da impresa di area
- Cessione di azienda con immobili strumentali
- Vendita da impresa di lastrico solare

Dall'imposta di registro è stata detratta l'imposta fissa di € 200 già pagata

Cliccando sul pulsante con l'icona di Excel, il form interagisce con l'omonimo foglio del file di Excel "*CalcoloImposte.xlsx*", che viene visualizzato, tramite la sua copia "*CalcoliEffettuati.xlsx*", con il calcolo evidenziato in giallo.

Salvataggio automatico    Calcoli_Effettuati.xlsx - ...

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida Commenti Condividi

A3 Averamento condizione sospensiva VenditaFabbriato

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	TIPO ATTO	ValoreAtto	ALIQUOTA	Registro	ALIQUOTA	Ipotecaria	ALIQUOTA	Catastale	Bollo	Tassalpotecaria	TOTALE	
2	VenditaFabbriato	0	9%	0	FISSA	0	FISSA	0			0	
3	Averamento condizione sospensiva VenditaFabbriato	100.000	9%	8.800	FISSA	50	FISSA	50			8.900	
4	VenditaPrimaCasa	0	2%	0	FISSA	0	FISSA	0			0	
5	VenditaTerrenoEdificatorio	0	9%	0	FISSA	0	FISSA	0			0	
6	VenditaTerrenoAgricolo	0	15%	0	FISSA	0	FISSA	0			0	
7	Costituzione Servitù	0	9%	0	FISSA	0	ESENTE				0	
8	VenditaTerrenoAgricolo a coltivatore diretto senza agevolazioni	0	9%	0	FISSA	0	FISSA	0			0	
9	VenditaPPC	0	FISSA	0	FISSA	0	1%	0		0	0	
10	VenditaTerritoriMontani	0	FISSA	0	FISSA	0	ESENTE	0		0	0	
11	Vendita a favore di imprenditoria giovanile	0	FISSA	0	FISSA	0	0,60%	0		0	0	
12	Conferimento da privato di immobili strumentali	0	4%	0	2%	0	1%	0	0	0	0	
13	Conferimento da impresa di immobili strumentali	0	FISSA	0	3%	0	1%	0	0	0	0	
14	Conferimento da impresa di area	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0	0	
15	Cessione di azienda con immobili strumentali	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0	0	
16	Vendita da impresa di lastrico solare	0	9%	0	FISSA	0	FISSA	0			0	
17	DIVISIONE	0	1%	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0	0	
18	Atto di avvenuto pagamento (riserva di proprietà)	0	0,50%	0	FISSA	0	FISSA				0	
19	Rettifica ad atti di trasferimento ante imposta minima € 1000	0	FISSA	200	FISSA	200	FISSA	200	230	90	920	
20	Rettifica ad atti di trasferimento con imposta minima € 1000	0	FISSA	200	FISSA	50	FISSA	50			300	
21	Identificazione catastale di atti di trasferimento con imposta minima € 1000	0	FISSA	200	FISSA	50	FISSA	50			300	
22	Conferma di atti di trasferimento con imposta minima € 1000	0	FISSA	200	FISSA	50	FISSA	50			300	
23	Atto sottoposto a condizione sospensiva	0	FISSA	200	FISSA	200	FISSA		155	35	590	
24												
25												

< > TassazioneUnica TassazionePlurima Permuta IVA DivisioneConguaglio Donazioni AttiPlurimi < ... + :    - 100% Mostra desktop

Pronto Calcola  Accessibilità: verifica

Ogni form, che non sia quello di avvio, alla sua chiusura non chiude il programma ma lascia aperto il form di avvio.

Si consiglia, quindi, di chiudere sempre il programma dal suo form di avvio in modo da chiudere anche tutti i processi ancora in esecuzione di Excel.

Mi sono avvalso per il coding e per le formule complesse di Excel di *ChatGPT* che costituisce ormai un ausilio indispensabile nella creazione di programmi.

Riccardo Ricciardi

TASSAZIONE ATTI CON OGGETTO PLURIMO

Il pulsante FILE consente l'apertura del file ESEMPI (di ATTI CON OGGETTO PLURIMO).

Il pulsante HELP apre il presente file.

Inseriti i valori da tassare, cliccando su CALCOLA compare la tassazione:

Terreno agricolo	€ 100.000,00	Registro	€ 35.600,00
Terreno edificatorio	€ 100.000,00	Ipotecaria	€ 650,00
Fabbricato	€ 100.000,00	Catastale	€ 750,00
Prima casa	€ 100.000,00	Bollo	€ 230,00
PPC	€ 50.000,00	Tassa ipotecaria	€ 270,00
Montani	€ 50.000,00	TOTALE	€ 37.500,00
IVA	€ 200.000,00		
TOTALE	€ 700.000,00		

CALCOLA

Cliccando sul pulsante con l'icona di Excel, il form interagisce con l'omonimo foglio del file di Excel "CalcoloImposte.xlsx", che viene visualizzato, tramite la sua copia "CalcoliEffettuati.xlsx", con il calcolo evidenziato in giallo.

TIPO ATTO	IMMOBILE	VALORE ATTO	ALIQUOTA Registro	ALIQUOTA Ipotecaria	ALIQUOTA Catastale	Bollo	Tassa Ipotecaria	TOTALE
VENDITA	Terreno agricolo	100.000	15%	15.000	2%	50	1%	50
	Terreno edificatorio	100.000	9%	9.000	2%	0	1%	0
	Fabbricato	100.000	9%	9.000	2%	0	1%	0
	Prima Casa	100.000	2%	2.000	FISSA	0	FISSA	0
	PPC	50.000	FISSA	200	FISSA	200	1%	500
	Montani	50.000	FISSA	200	FISSA	200	FISSA	0
	IVA	200.000	FISSA	200	FISSA	200	230	90
TOTALE		700.000		35.600		650		750
								230
								270
								37.500

Riccardo Ricciardi

PERMUTA

Il pulsante FILE consente l'apertura dei file:

- Promemoria Permuta (Trabace)
- Permuta beni strumentali (Quesito)

Il pulsante HELP apre il presente file.

Inseriti i valori dei beni permutati, cliccando su CALCOLA compare la tassazione e un messaggio sulle imposte maggiori

not
r
p

PERMUTA

— □ ×

FILE HELP

	PERMUTA1 VALORI	PERMUTA2 VALORI		IMPOSTE	PERMUTA1 IMPOSTE	PERMUTA2 IMPOSTE
Terreno agricolo	€ 150.000,00	€ 100.000,00		Registro	€ 22.500,00	€ 15.000,00
Terreno edificatorio	€ 0,00	€ 0,00				
Fabbricato	€ 0,00	€ 0,00		Ipotecaria	€ 50,00	€ 50,00
Prima casa	€ 0,00	€ 0,00		Catastale	€ 50,00	€ 50,00
PPC	€ 0,00	€ 0,00		Bollo	€ 0,00	€ 0,00
Montani	€ 0,00	€ 0,00		Tassa ipotecaria	€ 0,00	€ 0,00
IVA	€ 0,00	€ 0,00				
IVA bene strumentale	€ 0,00	€ 0,00		TOTALE	€ 22.600,00	€ 15.100,00
TOTALE	€ 150.000,00	€ 100.000,00	CALCOLA			

×

Tassazione = totale delle imposte di PERMUTA1 perché superiore al totale delle imposte di PERMUTA2

Per i beni IVA permutati il messaggio è specifico:

PERMUTA

FILE
HELP

	PERMUTA1 VALORI	PERMUTA2 VALORI	IMPOSTE	PERMUTA1 IMPOSTE	PERMUTA2 IMPOSTE
Terreno agricolo	€ 0,00	€ 0,00	Registro	200,00	0,00
Terreno edificatorio	€ 0,00	€ 0,00			
Fabbricato	€ 0,00	€ 0,00	Ipotecaria	400,00	0,00
Prima casa	€ 0,00	€ 0,00	Catastale	400,00	0,00
PPC	€ 0,00	€ 0,00	Bollo	230,00	0,00
Montani	€ 0,00	€ 0,00	Tassa ipotecaria	90,00	0,00
IVA	€ 20.000,00	€ 40.000,00			
IVA bene strumentale	€ 0,00	€ 0,00	TOTALE	1.320,00	0,00
TOTALE	€ 20.000,00	€ 40.000,00	CALCOLA		

La permuta di due beni IVA viene considerata come due distinte operazioni: € 200,00 (1 Reg.) € 400,00 2 Ipo. € 400,00 (2 Cat.)

Cliccando sul pulsante con l'icona di Excel, il form interagisce con l'omonimo foglio del file di Excel "CalcoloImposte.xlsx", che viene visualizzato, tramite la sua copia "CalcoliEffettuati.xlsx", con il calcolo evidenziato in giallo.

Salvaggio automatico															
Calcoli_Effettuati.xlsx - ...															
Cerca															
File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida															
Commenti Condividi															
A1															
Casella Nome															
TIPO ATTO															
1	TIPO ATTO	IMMOBILE	VALORE ATTO	ALIQUOTA Registro	ALIQUOTA Ipotecaria	ALIQUOTA Catastale	Bollo	Tassalpotecaria	TOTALE						
2	PERMUTA1	Terreno agricolo	150.000	15%	22.500	2%	50	1%	50	0	0				
3		Terreno edificatorio	0	9%	0	2%	0	1%	0	0	0				
4		Fabbricato	0	9%	0	2%	0	1%	0	0	0				
5		Prima Casa	0	2%	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0				
6		PPC	0	FISSA	0	FISSA	0	1%	0	0	0				
7		Montani	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0				
8		IVA	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0				
9		IVA bene strumentale	0	FISSA	0	3%	0	1%	0	0	0				
10	TOTALE		150.000		22.500		50		50	0	0			22.600	
11	PERMUTA2	Terreno agricolo	100.000	15%	15.000	2%	50	1%	50	0	0				
12		Terreno edificatorio	0	9%	0	2%	0	1%	0	0	0				
13		Fabbricato	0	9%	0	2%	0	1%	0	0	0				
14		Prima Casa	0	2%	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0				
15		PPC	0	FISSA	0	FISSA	0	1%	0	0	0				
16		Montani	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0				
17		IVA	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0				
18		IVA bene strumentale	0	FISSA	0	3%	0	1%	0	0	0				
19	TOTALE		100.000		15.000		50		50	0	0			15.100	
20															
21															
22															
23															
24															
25															
TassazioneUnica TassazionePlurima <u>Permuta</u> IVA DivisioneConguaglio Donazioni AttiPlurimi															
Pronto Calcola Accessibilità: verifica															

Riccardo Ricciardi

TASSAZIONE ATTI IVA

Il pulsante FILE consente l'apertura dei file:

- Regime IVA (Rizzi)
- Operazioni Soggette (Rizzi)
- Fabbricati strumentali (Trabace)
- Reverse Charge (Trabace)

Il pulsante HELP apre il presente file.

Inserito il valore da tassare, selezionato l'atto specifico, cliccando su CALCOLA compare la tassazione:



Atti IVA

FILE HELP

Valore € 45.000,00

CALCOLA



Tassazione calcolata:

Imposta Registro: 200,00 €

Imposta Ipotecaria: 200,00 €

Imposta Catastale: 200,00 €

Bollo: 230,00 €

Tassalpotecaria: 90,00 €

Totale: 920,00 €

VENDITA casa<5 anni a chiunque

VENDITA casa<5 anni a privato prima_casa

VENDITA casa>5 anni con opzione IVA a soggetto IVA

VENDITA casa>5 anni con opzione IVA a privato

VENDITA casa>5 anni con opzione IVA a privato prima_casa

VENDITA casa>5 anni senza opzione IVA a chiunque

VENDITA casa>5 anni senza opzione IVA a privato prima_casa

VENDITA casa da altra impresa a chiunque

VENDITA casa da altra impresa a privato prima_casa

VENDITA fabbricato strumentale<5 anni a chiunque

VENDITA fabbricato strumentale>5 anni con opzione IVA a soggetto IVA

VENDITA fabbricato strumentale>5 anni con opzione IVA a privato

VENDITA fabbricato strumentale>5 anni senza opzione IVA a chiunque

VENDITA fabbricato strumentale da altra impresa senza opzione IVA a chiunque

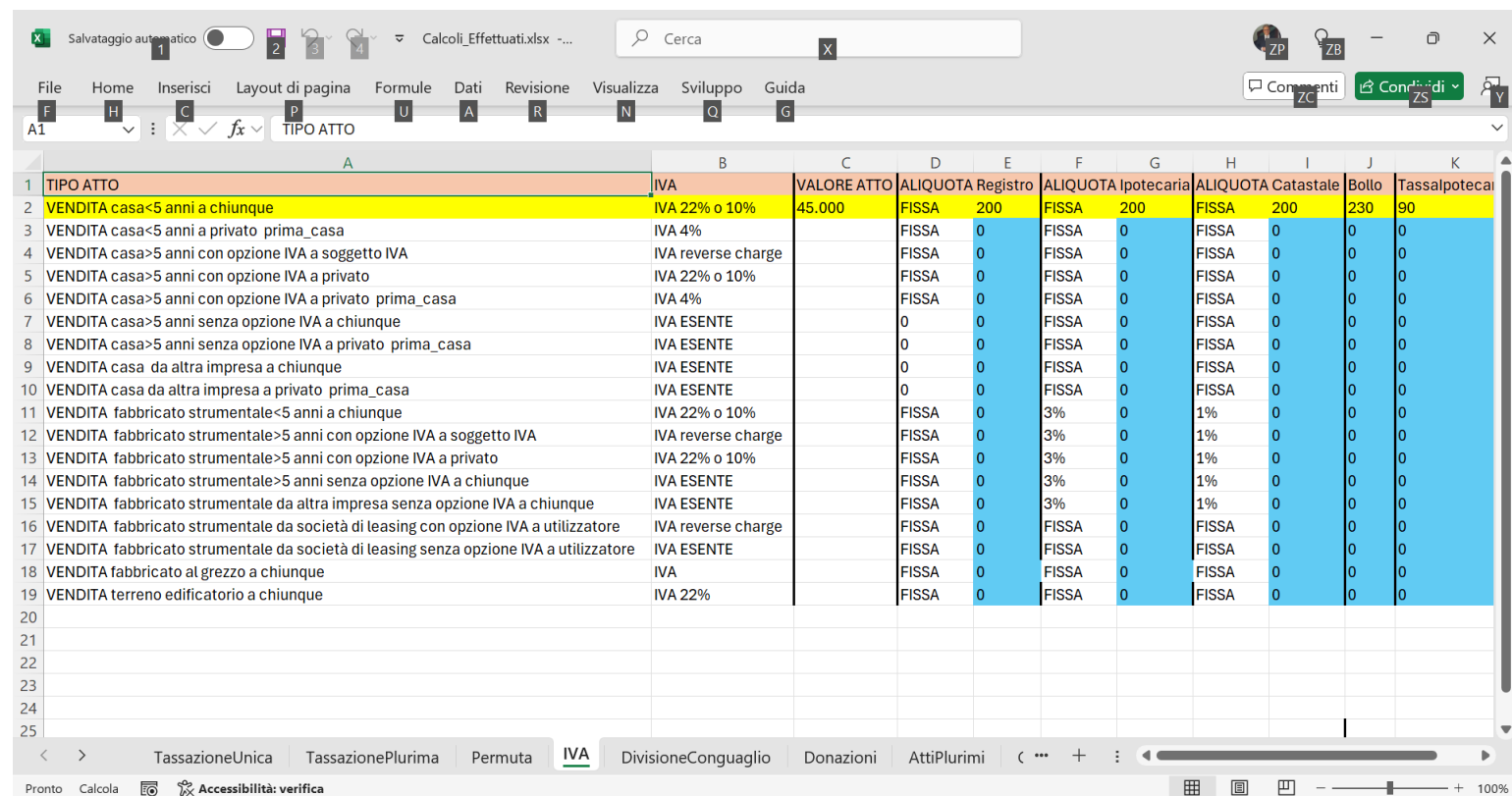
VENDITA fabbricato strumentale da società di leasing con opzione IVA a utilizzatore

VENDITA fabbricato strumentale da società di leasing senza opzione IVA a utilizzatore

VENDITA fabbricato al grezzo a chiunque

VENDITA terreno edificatorio a chiunque

Cliccando sul pulsante con l'icona di Excel, il form interagisce con l'omonimo foglio del file di Excel "CalcoloImposte.xlsx", che viene visualizzato, tramite la sua copia "CalcoliEffettuati.xlsx", con il calcolo evidenziato in giallo.



TIPO ATTO	IVA	VALORE ATTO	ALIQUOTA Registro	ALIQUOTA Ipotecaria	ALIQUOTA Catastale	Bollo	Tassa Ipotecaria
VENDITA casa<5 anni a chiunque	IVA 22% o 10%	45.000	FISSA 200	FISSA 200	FISSA 200	230	90
VENDITA casa<5 anni a privato prima_casa	IVA 4%		FISSA 0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA casa>5 anni con opzione IVA a soggetto IVA	IVA reverse charge		FISSA 0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA casa>5 anni con opzione IVA a privato	IVA 22% o 10%		FISSA 0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA casa>5 anni con opzione IVA a privato prima_casa	IVA 4%		FISSA 0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA casa>5 anni senza opzione IVA a chiunque	IVA ESENTE	0	0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA casa>5 anni senza opzione IVA a privato prima_casa	IVA ESENTE	0	0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA casa da altra impresa a chiunque	IVA ESENTE	0	0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA casa da altra impresa a privato prima_casa	IVA ESENTE	0	0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA fabbricato strumentale<5 anni a chiunque	IVA 22% o 10%		FISSA 0	3%	1%	0	0
VENDITA fabbricato strumentale>5 anni con opzione IVA a soggetto IVA	IVA reverse charge		FISSA 0	3%	1%	0	0
VENDITA fabbricato strumentale>5 anni con opzione IVA a privato	IVA 22% o 10%		FISSA 0	3%	1%	0	0
VENDITA fabbricato strumentale>5 anni senza opzione IVA a chiunque	IVA ESENTE		FISSA 0	3%	1%	0	0
VENDITA fabbricato strumentale da altra impresa senza opzione IVA a chiunque	IVA ESENTE		FISSA 0	3%	1%	0	0
VENDITA fabbricato strumentale da società di leasing con opzione IVA a utilizzatore	IVA reverse charge		FISSA 0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA fabbricato strumentale da società di leasing senza opzione IVA a utilizzatore	IVA ESENTE		FISSA 0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA fabbricato al grezzo a chiunque	IVA		FISSA 0	FISSA 0	FISSA 0	0	0
VENDITA terreno edificatorio a chiunque	IVA 22%		FISSA 0	FISSA 0	FISSA 0	0	0

Riccardo Ricciardi

DIVISIONE CON CONGUAGLIO

Il pulsante FILE consente l'apertura dei file:

- DIVISIONE PREZZO-VALORE (Trabace)
- MASSE PLURIME (Trabace)

Il pulsante HELP apre il presente file.

Per l'ideazione del calcolo del conguaglio con prezzo-valore nella divisione mi sono avvalso dei contributi di due valenti notai Raffaele Trabace e Alberto Forte, grazie ai quali ho strutturato il calcolo come segue:

Inseriti i valori delle QUOTE DI DIRITTO e I valori delle QUOTE DI FATTO viene subito determinato il conguaglio, se questo è superiore al 5% del valore della quota di diritto. Se nella quota maggiore non sono compresi immobili per i quali si debba invocare nella tassazione del conguaglio la normativa prezzo-valore, l'intero conguaglio dovrà essere ripartito nei Textbox degli altri immobili: Non Abitativo Valore Mercato, Terreno edificatorio, Terreno agricolo, PPC, Montani.

Se, invece, nella quota maggiore, sono compresi fabbricati per i quali nella tassazione del conguaglio si invoca la normativa prezzo-valore, il valore della quota maggiore (non del conguaglio) deve essere ripartito nei TextBox Abitativo Valore Mercato e NonAbitativoValoreCatastale e devono essere indicati nei relativi TextBox i valori catastali di:

- Abitativo Valore Catastale, se non si invocano le agevolazioni Prima Casa
- Prima Casa, se si invocano le agevolazioni

Esempio:

Valore massa Euro 400.000,00

quote di diritto n. 2 di Euro 200.000,00

quote di fatto Euro 300.000,00 ed Euro 100.000,00;

conguaglio Euro 100.000,00

La quota maggiore di Euro 300.000,00 è costituita da:

- due abitazioni del valore di mercato di Euro 260.000,00 - di cui la prima del valore di Euro 60.000,00 (valore catastale Euro 25.200,00 senza agevolazioni) e la seconda del valore di Euro 200.000,00 (valore catastale Euro 92.400,00 da tassare come Prima Casa)
- di un ufficio del valore di Euro 40.000,00.

La ripartizione della quota maggiore del valore di Euro 300.000,00 viene, quindi, così effettuata:

- Abitativo Valore Mercato Euro 260.000,00 (costituito dal valore dei due appartamenti) inserito nel Textbox viene copiato nella cella B12 del foglio di Excel
- Non Abitativo Valore Mercato (costituito dal valore dell'ufficio) Euro 40.000,00 inserito nel Textbox viene copiato nella cella B15

Inoltre, per il Prezzo-Valore vanno indicati:

- Abitativo Valore Catastale: Euro 25.200,00 (senza agevolazioni) che viene copiato nella cella C13
- Prima Casa: Euro 92.400,00 che viene copiato nella cella C14.

Cliccando sul pulsante CALCOLA vengono visualizzati la tassazione e il messaggio relativo al rapporto Prezzo-Valore per l'Abitativo valore catastale e per la Prima Casa e la percentuale di conguaglio relativa al Non abitativo valore mercato.

Salvataggio automatico										
Calcoli_Effettuati.xlsx										
Cerca										
File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida										
Commenti Condividi										
CONDIVIDENTI										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	CONDIVIDENTI		1	2	3	4				
2	MASSA/QUOTE DI DIRITTO	400.000	200.000	200.000	0	0				
3	QUOTE DI FATTO		300.000	100.000	0	0				
4	CONGUAGLIO	100.000	-100.000	100.000	0	0				
5	conguaglio/assegnazione (>5%?)		0	1	#DIV/0!	#DIV/0!				
6	REGISTRO 1% SULLA MASSA	3.000								
7	Ipotecaria FISSA	200								
8	Catastale FISSA	200								
9	Tassa Ipotecaria	90								
10	Bollo	230								
11	IMMOBILE	RipartizioneQuotaMaggiore	Valore / Quota	Cong_Abit / Abit	Ripartizione_Conguaglio	Imponibile	ALIQUOTA	TotaleRegistro	ALIQUOTA	TotaleIpc
12	Abitativo Valore Mercato	260.000	86,67%		86.667	0	9%	0	FISSA	50
13	Abitativo Valore Catastale	25.200	0,00%	33,33%		8.400	9%	756	FISSA	
14	Prima Casa	92.400	0,00%	33,33%		30.800	2%	616		
15	Non Abitativo Valore Mercato	40.000	13,33%		13.333	13.333	9%	1.200	FISSA	
16	Terreno edificatorio	0	0,00%		0	0	9%	0	FISSA	
17	Terreno agricolo	0	0,00%		0	0	15%	0	FISSA	
18	PPC	0	0,00%		0	0	FISSA	0	FISSA	0
19	Montani	0	0,00%		0	0	FISSA	0	FISSA	0
20	Imposte sul conguaglio	2.672		100,00%						
21	TOTALE IMPOSTE DOVUTE	6.392								
22										
23										
24										
TassazioneUnica TassazionePlurima Permuta IVA DivisioneConguaglio Donazioni AttiPlurimi										
Pronto Calcola Accessibilità: verifica										

Il conguaglio sarà ripartito nel foglio di Excel per tipologia di immobili nella stessa proporzione esistente tra il loro valore e il valore della quota maggiore (valore dell'immobile / valore della quota). Dividendo 260.000,00 (Abitativo Valore Mercato) per 300.000,00 (Valore Quota Maggiore) avremo la percentuale pari a 86,67% e dividendo 40.000,00 (Non Abitativo Valore Mercato) per 300.000,00 (Valore Quota Maggiore) avremo la percentuale pari a 13,33%.

Pertanto, il conguaglio di Euro 100.000,00 verrà ripartito per Euro 86.667,00 (cella D12) Abitativo Valore Mercato (100.000,00 x 86,67%) e per Euro 13.333,00 (cella D15) Non Abitativo Valore Mercato (100.000,00 x 13,33%).

Ai fini della tassazione del conguaglio, per il valore dell'ufficio NonAbitativoValoreMercato di Euro 40.000,00 la percentuale del conguaglio di Euro 100.000,00 resta quella del 13,33% pari ad Euro 13.333,00.

Per la tassazione, invece, del conguaglio di Euro 86.667,00 relativo al valore di Abitativo Valore Mercato bisogna rapportarlo all'intero ValoreAbitativoMercato di Euro 260.000,00:

- Conguaglio ValoreMercatoAbitativo di Euro 86.667,00 /ValoreAbitativoMercato di Euro 260.000,00 (celle F12/B12) = 33,33% (cella E13);

Quindi, ottenuta la percentuale di conguaglio che è pari al 33,33%, viene determinato l'imponibile:

- Abitativo Valore Mercato senza agevolazioni Euro 25.200,00 x 33,33% = Euro 8.400,00 imponibile
- Prima Casa Euro 92,400,00 x 33,33% = Euro 30.800,00 imponibile.

Riccardo Ricciardi

TASSAZIONE DONAZIONI

Il pulsante FILE consente l'apertura dei file:

- Prontuario (Rizzi)
- Grado di Parentela

Il pulsante HELP apre il presente file.

Inserito il valore da tassare, bisogna selezionare l'atto specifico con gli eventuali limiti di valore perché altrimenti il calcolo non viene effettuato

Donazioni

FILE HELP

Valore Donazione € 5.000.000,00

CALCOLA

Il valore non corrisponde al tipo di atto selezionato

- DonazioneConiuge fino a 1.000.000
- DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000
- DonazioneFratelli fino a 100.000
- DonazioneConiuge oltre 1.000.000
- DonazioneParentiLineaRetta oltre 1.000.000
- DonazioneFratelli oltre 100.000
- DonazioneParenti_4°
- DonazioneAffiniLineaRetta_Collaterale_3°
- Donazione_AltriSoggetti
- DonazioneConiuge fino a 1.000.000 PrimaCasa
- DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000 PrimaCasa
- DonazioneFratelli fino a 100.000 PrimaCasa
- DonazioneConiuge oltre 1.000.000 PrimaCasa
- DonazioneParentiLineaRetta oltre 1.000.000 PrimaCasa
- DonazioneFratelli oltre 100.000 PrimaCasa
- DonazioneParenti_4° Prima Casa
- DonazioneAffiniLineaRetta_Collaterale_3° Prima Casa
- Donazione_AltriSoggetti Prima Casa
- DonazioneFondiRustici_Coniuge_ParentiLineaRetta oltre 1.000.000
- DonazioneFondiRustici_Fratelli oltre 100.000

cliccando su CALCOLA viene visualizzata la tassazione:

The screenshot shows a software window titled "Donazioni" with a menu bar containing "FILE" and "HELP". The window is divided into several sections:

- Top Right:** A text input field labeled "Valore Donazione" containing the value "€ 1.000.000,00".
- Bottom Left:** A light blue box containing the following text:

Tassazione calcolata:
Imposta Donazione: 0,00 €
Imposta Ipotecaria: 20.000,00 €
Imposta Catastale: 10.000,00 €
Bollo: 230,00 €
Tassalpotecaria: 90,00 €
Totale: 30.320,00 €
- Bottom Center:** A green button labeled "CALCOLA" and a small green icon with a white 'X'.
- Right Panel:** A list of donation categories, with the first item highlighted in light blue:
 - DonazioneConiuge fino a 1.000.000
 - DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000
 - DonazioneFratelli fino a 100.000
 - DonazioneConiuge oltre 1.000.000
 - DonazioneParentiLineaRetta oltre 1.000.000
 - DonazioneFratelli oltre 100.000
 - DonazioneParenti_4°
 - DonazioneAffiniLineaRetta_Collaterale_3°
 - Donazione_AltriSoggetti
 - DonazioneConiuge fino a 1.000.000 PrimaCasa
 - DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000 PrimaCasa
 - DonazioneFratelli fino a 100.000 PrimaCasa
 - DonazioneConiuge oltre 1.000.000 PrimaCasa
 - DonazioneParentiLineaRetta oltre 1.000.000 PrimaCasa
 - DonazioneFratelli oltre 100.000 PrimaCasa
 - DonazioneParenti_4° Prima Casa
 - DonazioneAffiniLineaRetta_Collaterale_3° Prima Casa
 - Donazione_AltriSoggetti Prima Casa
 - DonazioneFondiRustici_Coniuge_ParentiLineaRetta oltre 1.000.000
 - DonazioneFondiRustici_Fratelli oltre 100.000

Cliccando sul pulsante con l'icona di Excel, il form interagisce con l'omonimo foglio del file di Excel “*CalcoloImposte.xlsx*”, che viene visualizzato, tramite la sua copia “*CalcoliEffettuati.xlsx*”, con il calcolo evidenziato in giallo.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
		ValoreAtto	ALIQUOTA	Registro	ALIQUOTA	Ipotecaria	ALIQUOTA	Catastale	Bollo	TassaIpotecaria	TOTALE
1	TIPO ATTO										
2	DonazioneConiuge fino a 1.000.000	1.000.000	ESENTE	0	2%	20.000	1%	10.000	230	90	30.320
3	DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000	0	ESENTE	0	2%	200	1%	200	230	90	720
4	DonazioneFratelli fino a 100.000	0	ESENTE	0	2%	200	1%	200	230	90	720
5	DonazioneConiuge oltre 1.000.000	0	4%	0	2%	0	1%	0	230	90	320
6	DonazioneParentiLineaRetta oltre 1.000.000	0	4%	0	2%	0	1%	0	230	90	320
7	DonazioneFratelli oltre 100.000	0	6%	0	2%	0	1%	200	230	90	520
8	DonazioneParenti_4°	0	6%	0	2%	200	1%	200	230	90	720
9	DonazioneAffiniLineaRetta_Collaterale_3°	0	6%	0	2%	200	1%	200	230	90	720
10	Donazione_AltriSoggetti	0	8%	0	2%	200	1%	200	230	90	720
11	DonazioneConiuge fino a 1.000.000 PrimaCasa	0	ESENTE	0	FISSA	200	FISSA	200	230	90	720
12	DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000 PrimaCasa	0	ESENTE	0	FISSA	200	FISSA	200	230	90	720
13	DonazioneFratelli fino a 100.000 PrimaCasa	0	ESENTE	0	FISSA	200	FISSA	200	230	90	720
14	DonazioneConiuge oltre 1.000.000 PrimaCasa	0	4%	0	FISSA	200	FISSA	200	230	90	720
15	DonazioneParentiLineaRetta oltre 1.000.000 PrimaCasa	0	4%	0	FISSA	200	FISSA	200	230	90	720
16	DonazioneFratelli oltre 100.000 PrimaCasa	0	6%	0	FISSA	200	FISSA	200	230	90	720
17	DonazioneParenti_4° Prima Casa	0	6%	200	FISSA	200	FISSA	200	230	90	920
18	DonazioneAffiniLineaRetta_Collaterale_3° Prima Casa	0	6%	200	FISSA	200	FISSA	200	230	90	920
19	Donazione_AltriSoggetti Prima Casa	0	8%	200	FISSA	200	FISSA	200	230	90	920
20	DonazioneFondiRustici_Coniuge_ParentiLineaRetta oltre 1.000.000	0	4%	0	2%	200	1%	200	0	90	490
21	DonazioneFondiRustici_Fratelli oltre 100.000	0	6%	0	2%	200	1%	200	0	90	490
22	DonazioneAziendaAgricola_ascendenti e discendenti_3°	0	ESENTE	0	FISSA	200	ESENTE	0	0	90	290
23	DonazioneCompendioUnico	0	ESENTE	0	ESENTE	0	ESENTE	0	0	90	90
24											
25											

Riccardo Ricciardi

TASSAZIONE ATTI PLURIMI

Il pulsante FILE consente l'apertura dei file:

- Normativa
- Esempi (Trabace)

Il pulsante HELP apre il presente file.

Il form consente il calcolo della tassazione al massimo di tre vendite e di un atto singolo da scegliere nel Listbox.

Gli step da seguire sono i seguenti:

- inserire i valori da tassare per la prima vendita, con oggetto plurimo o singolo;
- selezionare I Vendita

Cliccando su CALCOLA compare la tassazione della prima vendita:

Atti_Plurimi			
FILE HELP			
Vendita (con oggetto plurimo o singolo)	Altro Atto singolo	Registro	€ 15.000,00
Terreno agricolo € 100.000,00	€ 0,00		
Terreno edificatorio € 0,00		Ipotecaria	€ 50,00
Fabbricato € 0,00		Catastale	€ 50,00
Prima casa € 0,00		Bollo	€ 0,00
PPC € 0,00		Tassa ipotecaria	€ 0,00
Montani € 0,00		TOTALE	€ 15.100,00
IVA € 0,00	<button>Calcola</button>	<button>RESET</button>	
TOTALE € 100.000,00	<button>FineCalcoli</button>		

Calcolo completato per la I vendita

Atti_Plurimi

FILE HELP

Vendita (con oggetto plurimo o singolo)

Altro Atto singolo

Registro

€ 15.000,00

Terreno agricolo

€ 100.000,00

€ 0,00

Terreno edificatorio

€ 0,00

Ipotecaria

€ 50,00

Fabbricato

€ 0,00

Catastale

€ 50,00

Prima casa

€ 0,00

Bollo

€ 0,00

Tassa ipotecaria

€ 0,00

PPC

€ 0,00

TOTALE

€ 15.100,00

Montani

€ 0,00

CALCOLA

RESET

IVA

€ 0,00

FineCalcoli

TOTALE

€ 100.000,00

Calcolo completato per la I vendita

I Vendita

Il Vendita

III Vendita

DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000

DIVISIONE

VENDITA fabbricato al grezzo a chiunque

VENDITA fabbricato strumentale < 5 anni a chiunque

Per poter effettuare il calcolo per la seconda e la terza vendita si deve prima cliccare su RESET e ripetere la procedura di cui sopra.

Att_i_Plurimi

FILEHELP

Vendita (con oggetto plurimo o singolo)	Altro Atto singolo	Registro	€ 60.000,00
Terreno agricolo	€ 0,00		
Terreno edificatorio	€ 0,00	Ipotecaria	€ 150,00
Fabbricato	€ 300.000,00	Catastale	€ 150,00
Prima casa	€ 0,00	Bollo	€ 0,00
PPC	€ 0,00	Tassa ipotecaria	€ 0,00
Montani	€ 0,00	TOTALE	€ 60.300,00
IVA	€ 0,00		
TOTALE	€ 300.000,00		

CALCOLA

RESET

FineCalcoli

I Vendita

II Vendita

III Vendita

DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000

DIVISIONE

VENDITA fabbricato al grezzo a chiunque

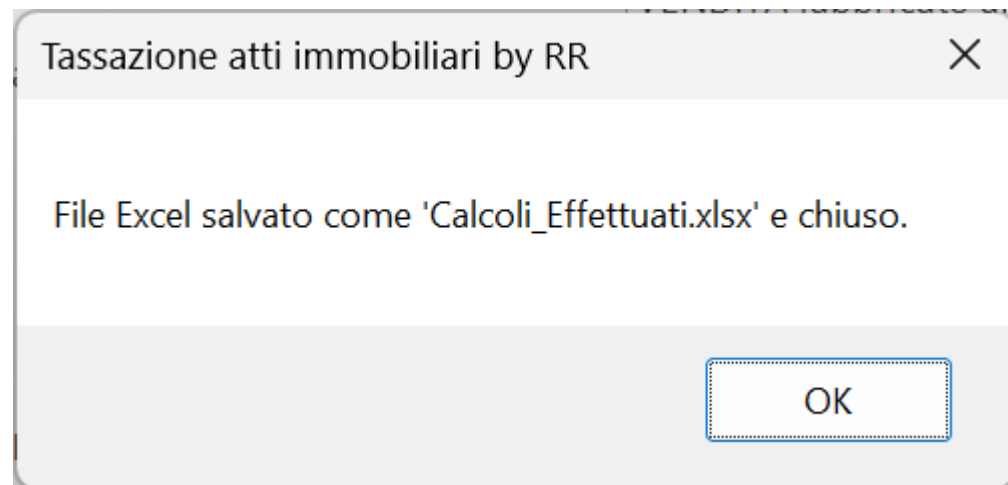
VENDITA fabbricato strumentale<5 anni a chiunque

Calcolo completato: la tassazione comprende I, II e III vendita

Il messaggio avverte che la tassazione comprende I, II e III vendita.

Finito il calcolo per le vendite si può inserire il valore dell'atto singolo da scegliere nel listbox.

Cliccando su CALCOLA comparirà la tassazione complessiva con il relativo messaggio e si dovrà poi cliccare su FineCalcoli in modo che Excel venga chiuso salvando i calcoli effettuati nel file “*CalcoliEffettuati.xlsx*”



no

Atti_Plurimi

FILE HELP

Vendita (con oggetto plurimo o singolo)

Altro Atto singolo

Registro

€ 65.000,00

Terreno agricolo

€ 0,00

€ 500.000,00

Ipotecaria

€ 350,00

Terreno edificatorio

€ 0,00

Catastale

€ 350,00

Fabbricato

€ 0,00

Bollo

€ 230,00

Prima casa

€ 0,00

Tassa ipotecaria

€ 90,00

PPC

€ 0,00

TOTALE

€ 66.020,00

Montani

€ 0,00

CALCOLA

RESET

IVA

€ 0,00

TOTALE

€ 500.000,00

I Vendita

II Vendita

III Vendita

DonazioneParentiLineaRetta fino a 1.000.000

DIVISIONE

VENDITA fabbricato al grezzo a chiunque

VENDITA fabbricato strumentale<5 anni a chiunque

Calcolo completato: la tassazione comprende le vendite e l'atto singolo

Cliccando sul pulsante con l'icona di Excel, il form interagisce con l'omonimo foglio del file di Excel "CalcoloImposte.xlsx", che viene visualizzato, tramite la sua copia "CalcoliEffettuati.xlsx", con i calcoli evidenziati in giallo.

Salvataggio automatico ☐ Calcoli_Effettuati.xlsx - ...

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida

A1 TIPO ATTO

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
2	I Vendita	Terreno agricolo	100.000	15%	15.000	2%	50	1%	50	0	0		
3		Terreno edificatorio	0	9%	0	2%	0	1%	0	0	0		
4		Fabbricato	0	9%	0	2%	0	1%	0	0	0		
5		Prima Casa	0	2%	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
6		PPC	0	FISSA	0	FISSA	0	1%	0	0	0		
7		Montani	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
8		IVA	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
9	TOTALE		100.000		15.000		50		50	0	0	15.100	
10	II Vendita	Terreno agricolo	0	15%	0	2%	50	1%	50	0	0		
11		Terreno edificatorio	200.000	9%	18.000	2%	0	1%	0	0	0		
12		Fabbricato	0	9%	0	2%	0	1%	0	0	0		
13		Prima Casa	0	2%	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
14		PPC	0	FISSA	0	FISSA	0	1%	0	0	0		
15		Montani	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
16		IVA	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
17	TOTALE		200.000		18.000		50		50	0	0	18.100	
18	III Vendita	Terreno agricolo	0	15%	0	2%	50	1%	50	0	0		
19		Terreno edificatorio	0	9%	0	2%	0	1%	0	0	0		
20		Fabbricato	300.000	9%	27.000	2%	0	1%	0	0	0		
21		Prima Casa	0	2%	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
22		PPC	0	FISSA	0	FISSA	0	1%	0	0	0		
23		Montani	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
24		IVA	0	FISSA	0	FISSA	0	FISSA	0	0	0		
25	TOTALE		300.000		27.000		50		50	0	0	27.100	

Pronto Calcola Accessibilità: verifica

- 100%

Riccardo Ricciardi

CALCOLO CREDITO D'IMPOSTA

Il pulsante FILE consente l'apertura dei file:

- Promemoria (Trabace)
- Esempi (Trabace)
- Credito di imposta (Rizzi)
- Credito di imposta (Quesito)
- Prima casa nel tempo (Trabace)

Il pulsante HELP apre il presente file.

Si devono inserire due valori:

- 1) Valore della vendita odierna di prima casa
- 2) Valore della vendita precedente di prima casa

Per questo secondo valore, per poter calcolare le imposte all'epoca pagate, occorrerà selezionare l'atto specifico variabile secondo la data di stipula

Cliccando su CALCOLA si avrà il calcolo del credito di imposta, l'imposta di registro da pagare al netto del credito di imposta e l'eventuale credito residuo:

not
P R CreditolImposta

FILE HELP

Valore atto odierno Prima Casa

CALCOLA € 100.000,00

Valore atto precedente Prima Casa

X € 50.000,00

Tassazione calcolata:

Credito di imposta: 1.000,00 €

Registro-Credito di imposta: 1.000,00 €

Ipotecaria: 50,00 €

Catastale: 50,00 €

Bollo: 0,00 €

Tassalpotecaria: 0,00 €

Totale: 1.100,00 €

Credito residuo: 0,00 €

Tipo di atto precedente da selezionare

RegistroPrimaCasa dal 24.04.1982 al 31.12.1986 aliquota 2%

RegistroPrimaCasa dal 01.01.1987 al 31.12.1999 aliquota 4%

RegistroPrimaCasa dal 01.01.2000 al 31.12.2013 aliquota 3%

RegistroPrimaCasa dal 01.01.2014 aliquota 2%

IVA dal 24.04.1982 al 31.12.1988 aliquota 2%

IVA dal 01.01.1989 al 22.05.1993 aliquota 4%

IVAPrimaCasa dal 23.05.1993 aliquota 4%

Cliccando sul pulsante con l'icona di Excel, il form interagisce con l'omonimo foglio del file di Excel "CalcoloImposte.xlsx", che viene visualizzato, tramite la sua copia "CalcoliEffettuati.xlsx", con il calcolo evidenziato in giallo.

Salvataggio automatico Calcoli_Effettuati.xlsx ... Cerca

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida Commenti Condividi

A1 TIPO ATTO

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	TIPO ATTO	ValoreAtto	ALIQUOTA	Registro/IVA	ALIQUOTA Ipotecaria	ALIQUOTA Catastale	Bollo	Tassa Ipotecaria	Tassa Catastale	Tassa Bollo	Tassa Tassa			
2	RegistroPrimaCasa dal 24.04.1982 al 31.12.1986 aliquota 2%	50.000	2%	1.000										
3	RegistroPrimaCasa dal 01.01.1987 al 31.12.1999 aliquota 4%		4%	0										
4	RegistroPrimaCasa dal 01.01.2000 al 31.12.2013 aliquota 3%		3%	0										
5	RegistroPrimaCasa dal 01.01.2014 aliquota 2%		2%	0										
6	IVA dal 24.04.1982 al 31.12.1988 aliquota 2%		2%	0										
7	IVA dal 01.01.1989 al 22.05.1993 aliquota 4%		4%	0										
8	IVAPrimaCasa dal 23.05.1993 aliquota 4%		4%	0										
9	Atto_odierno_RegistroPrimaCasa	100.000	2%	2.000	FISSA	50	FISSA	50			2.100			
10	Registro - Credito di imposta			1000										
11	Atto_odierno al netto del credito di imposta	100.000	2%	1.000	FISSA	50	FISSA	50	0	0	1.100			
12	Credito di imposta residuo			0										
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														

Pronto Calcola Accessibilità: verifica - 100%

Riccardo Ricciardi

CALCOLO VALUTAZIONE AUTOMATICA

Il pulsante FILE consente l'apertura dei seguenti file:

- Valutazione automatica (Trabace)
- Consultazione rendite catastali

Il pulsante HELP apre il presente file.

Gli step da seguire sono i seguenti:

- Cliccare secondo la tipologia di immobili (FABBRICATI – PRIMA CASA – TERRENI AGRICOLI) sull'omonimo pulsante, in modo da poter visualizzare la tipologia degli immobili.
- Selezionare la categoria catastale per la quale si vuole effettuare la valutazione automatica; per i TERRENI AGRICOLI dovrà essere selezionata questa unica tipologia presente.
- Inserire la rendita catastale o il reddito dominicale del fabbricato o del terreno agricolo
- Cliccare sempre sul pulsante TOTALIZZA, in modo da poter aggiungere per la stessa tipologia (per i terreni quest'evenienza si presenta spesso) o altra tipologia ulteriori rendite catastali o redditi dominicali.

Cliccando su CALCOLA si avrà il calcolo della valutazione automatica per la tipologia di immobili selezionata, che verrà mostrato nella label di messaggio.

not
R.R.

ValutazioneAutomatica

—□×

FILEHELP

FabbricatiPrimaCasaTerreniAgricoli

A/1 – Abitazioni di tipo signorile
A/2 – Abitazioni di tipo civile
A/3 – Abitazioni di tipo economico
A/4 – Abitazioni di tipo popolare
A/5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare
A/6 – Abitazioni di tipo rurale
A/7 – Abitazioni in villini
A/8 – Abitazioni in ville
A/9 – Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
A/10 – Uffici e studi privati
A/11 – Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi
B/1 – Collegi e convitti, educandi, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme
B/2 – Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)

^
v

RESETCALCOLAFineCalcoli

Valutazione automatica Fabbricati € 3.150,00

Inserisci R.C. o R.D.

Aggiungi R.C. o R.D.
Totalizza
€ 50,00
^
v

Totale: € 50,00

not
R.R.

ValutazioneAutomatica

— □ ×

FILE HELP

Fabbricati

PrimaCasa

TerreniAgricoli

A/2 – Abitazioni di tipo civile

A/3 – Abitazioni di tipo economico

A/4 – Abitazioni di tipo popolare

A/5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare

A/6 – Abitazioni di tipo rurale

A/7 – Abitazioni in villini

A/11 – Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi

C/2 – Magazzini e locali di deposito

C/6 – Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse (senza fine di lucro)

C/7 – Tettoie chiuse od aperte

Inserisci R.C. o R.D.

Aggiungi R.C. o R.D.

Totalizza

€ 100,00

Totale: € 100,00

RESET

CALCOLA

FineCalcoli

✕

Valutazione automatica Prima Casa € 14.437,50

not
r r ValutazioneAutomatica

FILE HELP

Fabbricati PrimaCasa TerreniAgricoli

TERRENI AGRICOLI

Inserisci R.C. o R.D.

Aggiungi R.C. o R.D.

Totalizza

€ 45,00
€ 36,00
€ 25,00
€ 52,00

Totale: € 158,00

RESET CALCOLA FineCalcoli

Valutazione automatica Terreni Agricoli € 17.775,00
Valutazione automatica Fabbricati € 15.750,00
Valutazione automatica Prima Casa € 14.437,50

Ora sono presenti altri tre pulsanti:

- RESET, che serve a ripulire i controlli, per poter effettuare nuovi calcoli;
- FineCalcoli per chiudere Excel che è ancora aperto per avere la possibilità di effettuare più calcoli;
- Il pulsante con l'icona di Excel, che interagendo con l'omonimo foglio del file di Excel "CalcoloImposte.xlsx", ne apre la copia "CalcoliEffettuati.xlsx", con il calcolo evidenziato in giallo.

File Excel salvato e chiuso come 'Calcoli_Effettuati.xlsx'. Per visualizzarlo cliccare sull'icona di EXCEL

OK

Salvataggio automatico Calcoli_Effettuati.xlsx - ... Cerca

File Home Inserisci Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Sviluppo Guida Commenti Condividi

Incolla Aptos Narrow 11 A⁺ A⁻ Generale Formattazione condizionale Inserisci Elimina Formato Add-ins Copilot

Appunti Carattere Allineamento Numeri Stili Celle Modifica Component...

A1 VALUTAZIONE AUTOMATICA

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	VALUTAZIONE AUTOMATICA	R.D. Euro dal 1/01/2004 dal 1/08/2004									
2	TERRENI AGRICOLI	€ 158,00	€ 16.293,75	€ 17.775,00	Dal 1° agosto 2004 i moltiplicatori delle rendite catastali e del reddito dominicale che erano variati dal 1/01/2004 sono così variati: per i TERRENI R.D. X 103,125 (R.D. X 75 +25%= 93,75% + 10%= 103,125) R.D. X 112,5 (R.D. X 75 +25%= 93,75% + 20%= 112,5) per i FABBRICATI C1 e E: R.C. X 39,27 (R.C. X 35,7 +10%) C1 e E: R.C. X 42,84 (R.C. X 35,7 +20%) A10 e D: R.C. X 57,75 (R.C. X 52,5 +10%) A10 e D: R.C. X 63 (R.C. X 52,5 +20%) Altre Categorie: R.C. X 115,5 (R.C. X 105) +10% Altre Categorie: R.C. X 126 (R.C. X 105) +20% N.B. Restano invariati i moltiplicatori per la prima casa Ai sensi dell'art. 2, comma 45, del D.L. 3 ottobre 2006 n. 262 (in G.U. n. 230 del 3.10.2006), convertito in legge 24 novembre 2006, n. 286 (in Suppl. ord. n. 223 alla G.U. n. 277 del 28 novembre 2006), il moltiplicatore previsto dall'art. 52, comma 5, del t.u. delle disposizioni sull'imposta di registro (d.p.r. n. 131/1986) per i fabbricati di Categoria B è rivalutato nella						
3	FABBRICATI	R.C. Euro dal 1/01/2004 dal 1/08/2004									
4	A/2 – Abitazioni di tipo civile	€ 100,00	€ 11.550,00	€ 12.600,00							
5	A/3 – Abitazioni di tipo economico		€ 0,00	€ 0,00							
6	A/4 – Abitazioni di tipo popolare		€ 0,00	€ 0,00							
7	A/5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare		€ 0,00	€ 0,00							
8	A/6 – Abitazioni di tipo rurale		€ 0,00	€ 0,00							
9	A/7 – Abitazioni in villini		€ 0,00	€ 0,00							
10	A/11 – Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi		€ 0,00	€ 0,00							
11	A/1 – Abitazioni di tipo signorile		€ 0,00	€ 0,00							
12	A/8 – Abitazioni in ville		€ 0,00	€ 0,00							
13	A/9 – Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici		€ 0,00	€ 0,00							
14	A/10 – Uffici e studi privati	€ 50,00	€ 2.887,50	€ 3.150,00							
15	B/1 – Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme		€ 0,00	€ 0,00							
16	B/2 – Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)		€ 0,00	€ 0,00							
17	B/3 – Prigioni e riformatori		€ 0,00	€ 0,00							
18	B/4 – Uffici pubblici		€ 0,00	€ 0,00							
19	B/5 – Scuole, laboratori scientifici		€ 0,00	€ 0,00							
	B/6 – Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che										

Pronto Calcola Accessibilità: verifica

Riccardo Ricciardi