

- Federnotizie - <https://www.federnotizie.it> -

Proroga della rideterminazione del valore di acquisto dei terreni e delle partecipazioni – 2019

Scritto da [Annalisa Annoni](#) il 27 Dicembre 2018 @ 11:05 Argomento: Novità normative, Novità tributarie |

La legge di bilancio per il 2019, nel testo modificato dal senato, prevede all'art. 1 commi 622 e 623 (che riprendono e variano la formulazione dell'art. 81 del corrispondente disegno di legge) la proroga della possibilità per le persone fisiche e per le società semplici di rideterminare i valori di terreni edificabili ed agricoli e di partecipazioni in società non quotate ai fini della determinazione di plusvalenze e minusvalenze ai fini dell'art. 81, co. 1, lettere a) e b) del D.P.R. 917/86 (T.U.I.R.).

I termini di cui al decreto legge n. 282 del 2002 (di riapertura di quelli originariamente previsti dagli articoli 5 e 7 della legge n. 448 del 2001) vengono pertanto variati come segue:

- terreni e partecipazioni devono essere posseduti al giorno 1 gennaio 2019;
- la perizia di stima ai fini della rivalutazione deve essere redatta entro il 30 giugno 2019;
- l'imposta sostitutiva può essere rateizzata in massimo tre rate annuali, a decorrere dal 30 giugno 2019, tutte di pari importo.

Il valore delle aliquote per la determinazione dell'imposta sostitutiva viene previsto, per effetto delle modifiche apportate dal Senato, all'11% per le partecipazioni qualificate al giorno 1 gennaio 2019 ed al 10% per le partecipazioni non qualificate e per i terreni agricoli ed edificabili.

Nel 2019, pertanto, non ci sarà più un'aliquota unica (che era stata fissata per l'anno in corso all'8%) per il calcolo dell'imposta sostitutiva, ma due distinte aliquote corrispondenti alle percentuali incrementate di cui sopra.

Proroga della rideterminazione del valore di acquisto dei terreni e delle partecipazioni – 2019

ultima modifica: 2018-12-27T11:05:22+00:00 da Annalisa Annoni

Condividi:

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[WhatsApp](#)

[LinkedIn](#)

[Google](#)

Argomenti simili:

Rassegna di giurisprudenza tributaria – II semestre 2016

Interpretazione degli atti ai fini dell'applicazione dell'imposta del registro

Detrazioni Irpef – Anno 2018

Legge di bilancio 2018 – Agevolazioni per il settore dell'agricoltura

Articolo pubblicato su Federnotizie: **<https://www.federnotizie.it>**

Indirizzo Web articolo: **<https://www.federnotizie.it/proroga-della-rideterminazione-del-valore-di-acquisto-dei-terreni-e-delle-partecipazioni-2019/>**

Copyright © 2017 Federnotizie. Tutti i diritti riservati.