

- Federnotizie - <https://www.federnotizie.it> -

Rideterminazione del valore di acquisto di terreni, proroga per il 2023

Scritto da *Clara Trimarchi* il 30 Dicembre 2022 @ 16:40 Argomento: Novità normative, Novità tributarie |

La Legge di Bilancio 2023 ([L. 197/2022 del 29/12/2022 – S.O. n°43 della Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29/12/2022](#)) prevede **all'art. 1 commi 108-109 la proroga per l'anno 2023** della facoltà di rideterminare il valore d'acquisto di terreni mediante il pagamento di un'**imposta sostitutiva con aliquota fissata al 16%**.

Si rammenta che da ultimo la facoltà di rideterminazione del valore dei terreni era stata prorogata dalla legge n. 34 del 27 aprile 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 98 del 28 aprile 2022, di conversione del decreto legge 1 marzo 2022, n. 17 (c.d. "Decreto Energia"), consentendo l'affrancazione sino al 15 novembre 2022 con riferimento ai terreni posseduti alla data del 1 gennaio 2022, con il pagamento dell'imposta sostitutiva pari all'14% del valore risultante da apposita perizia da formalizzare entro il 15 novembre 2022.

Per quanto riguarda il **2023**, la Legge di Bilancio ha modificato ulteriormente i termini previsti dall'art. 2, comma 2 del D.L. 282 del 2002 consentendo di assumere, per i **terreni edificabili e con destinazione agricola** posseduti alla data del **1 gennaio 2023**, ai fini della determinazione delle plusvalenze e minusvalenze di cui all'articolo 81, comma 1, lettere a) e b), del D.P.R. 917/86 (T.U.I.R.), il valore determinato a tale data sulla base di una **perizia giurata di stima**.

La redazione e il giuramento della perizia devono essere effettuati **entro la data del 15 novembre 2023**.

Il valore determinato in perizia viene assoggettato ad una imposta sostitutiva delle imposte sui redditi che può essere rateizzata fino ad un massimo di **tre rate annuali di pari importo**, a decorrere dalla data del 15 novembre 2023; sull'importo delle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi nella misura del **3%** annuo.

Per l'anno 2023 **l'aliquota dell'imposta sostitutiva**, da calcolarsi sui valori di acquisto dei terreni edificabili e con destinazione agricola rideterminati con la perizia giurata, è stata aumentata dal **14% al 16%**.

Rideterminazione del valore di acquisto di terreni, proroga per il 2023

ultima modifica: 2022-12-30T16:40:37+01:00 da Clara Trimarchi

Vuoi ricevere una notifica ogni volta che Federnotizie pubblica un nuovo articolo?

Inserisci la tua e-mail... *

Iscriviti

Iscrivendomi, accetto la [Privacy Policy](#) di Federnotizie.

Attenzione: ti verrà inviata una e-mail di controllo per confermare la tua iscrizione. Verifica la tua Inbox (o la cartella Spam), grazie!

AUTORE

Clara Trimarchi

Nominata notaio nel novembre 2015, ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione forense nel 2010 e collaborato con l'Università Cattolica di Milano quale cultore della materia per l'insegnamento di istituzioni di diritto privato e commerciale.

Condividi:

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[WhatsApp](#)

[LinkedIn](#)

Argomenti simili:

[La rideterminazione del valore dei terreni – Anno 2022](#)

[Nuova proroga delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa per "under 36"](#)

[Agevolazioni per la piccola proprietà contadina per "under 40"](#)

[Detrazione 50% IVA per l'acquisto di immobili residenziali in classe A e B](#)

Articolo pubblicato su Federnotizie: <https://www.federnotizie.it>

Indirizzo Web articolo: <https://www.federnotizie.it/rideterminazione-del-valore-di-acquisto-di-terreni-proroga-per-il-2023/>

