

- Federnotizie - <https://www.federnotizie.it> -

Rideterminazione del valore di acquisto di terreni: proroga per il 2022

Scritto da *Clara Trimarchi* il 3 Marzo 2022 @ 8:30 Argomento: Novità tributarie |

Il testo definitivamente approvato del nuovo "Decreto Legge Energia" (Decreto Legge 1 marzo 2022, n. 17, pubblicato il 1 marzo 2022 in Gazzetta Ufficiale n. 50 – Serie Generale) prevede **all'art. 29**, tra le "*Altre misure urgenti*", **la proroga per l'anno 2022** della facoltà di rideterminare il valore d'acquisto di terreni mediante il pagamento di un'**imposta sostitutiva con aliquota fissata al 14%**.

Si rammenta che, da ultimo, la facoltà di rideterminazione del valore dei terreni era stata prorogata dall'art. 14, comma 4-bis, D.L. 25 maggio 2021 n. 73 convertito con Legge 23 luglio 2021 n. 106, consentendo l'affrancazione sino al 15 novembre 2021 con riferimento ai terreni posseduti alla data del 1° gennaio 2021, con il pagamento di un'imposta sostitutiva pari all'11% del valore risultante da apposita perizia da formalizzare entro il 15 novembre 2021.

Per quanto riguarda il **2022**, l'art. 29 del D.L. Energia ha modificato ulteriormente i termini previsti dall'art. 2, comma 2 del D.L. 282 del 2002 consentendo di assumere, per i **terreni edificabili e con destinazione agricola** posseduti alla data del **1° gennaio 2022**, ai fini della determinazione delle plusvalenze e minusvalenze di cui all'articolo 81, comma 1, lettere a) e b), del D.P.R. 917/86 (T.U.I.R.), il valore determinato a tale data sulla base di una **perizia giurata di stima**.

La redazione e il giuramento della perizia devono essere effettuati **entro la data del 15 giugno 2022**.

Il valore determinato in perizia viene assoggettato ad una imposta sostitutiva delle imposte sui redditi che può essere rateizzata fino ad un massimo di **tre rate annuali di pari importo**, a decorrere dalla data del 15 giugno 2022; sull'importo delle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi nella misura del **3%** annuo.

Rideterminazione del valore di acquisto di terreni: proroga per il 2022

ultima modifica: 2022-03-03T08:30:06+01:00 da Clara Trimarchi

Vuoi ricevere una notifica ogni volta che Federnotizie pubblica un nuovo articolo?

Inserisci la tua e-mail... *

Iscriviti

Iscrivendomi, accetto la [Privacy Policy](#) di Federnotizie.

Attenzione: ti verrà inviata una e-mail di controllo per confermare la tua iscrizione. Verifica la tua Inbox (o la cartella Spam), grazie!

AUTORE

[Clara Trimarchi](#)

Nominata notaio nel novembre 2015, ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione forense nel 2010 e collaborato con l'Università Cattolica di Milano quale cultore della materia per l'insegnamento di istituzioni di diritto privato e commerciale.

Condividi:

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[WhatsApp](#)

[LinkedIn](#)

Argomenti simili:

[Proroga della rideterminazione del valore di acquisto dei terreni e delle partecipazioni – 2020](#)

[Legge di bilancio 2021 Proroga per la rideterminazione del valore di acquisto dei terreni](#)

[La rideterminazione del valore dei terreni – Anno 2021](#)

[La rideterminazione del valore dei terreni – Anno 2021](#)

Articolo pubblicato su Federnotizie: <https://www.federnotizie.it>

Indirizzo Web articolo: <https://www.federnotizie.it/rideterminazione-del-valore-di-acquisto-di-terreni-proroga-per-il-2022/>

Copyright © 2020 Federnotizie. Tutti i diritti riservati.