

# feder notizie

NOTARIATO | INNOVAZIONE | SOCIETÀ

MENU



## Proroga della rideterminazione del valore di acquisto dei terreni e delle partecipazioni – 2020

Argomento: **Novità tributarie** Pubblicato il **28 Dicembre 2019** da **Annalisa Annoni**  **Stampa**

 **CONDIVIDI**

**L**a legge di bilancio per il 2020, nel testo definitivamente approvato, prevede all'art. 1 commi 693 e 694 (che riprendono l'art. 89 del relativo Disegno di Legge) la proroga della possibilità per le persone fisiche e per le società semplici di rideterminare i valori di terreni edificabili ed agricoli e di partecipazioni in società non negoziate in mercati regolamentati ai fini della determinazione di plusvalenze e minusvalenze ai fini dell'art. 81, co. 1, lettere a) e b) del D.P.R. 917/86 (T.U.I.R.).

I termini di cui al decreto legge n. 282 del 2002 (convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2003, n. 27) vengono pertanto variati come segue:



- \* terreni e partecipazioni devono essere posseduti al giorno **1 gennaio 2020**;
- \* la perizia di stima ai fini della rivalutazione deve essere redatta entro il **30 giugno 2020**;
- \* l'imposta sostitutiva può essere rateizzata in massimo **tre rate annuali, a decorrere dal 30 giugno 2020**, tutte di pari importo.

Il valore delle aliquote per la determinazione dell'imposta sostitutiva di cui all'art. 5, comma 2, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448 viene previsto e determinato all'**11%** per tutte le partecipazioni in società non negoziate in mercati regolamentati (sia qualificate che non qualificate, con aumento per queste ultime rispetto alla precedente aliquota del 10%) , nonché

determinato all'11% anche con riferimento alle aliquote di cui all'articolo 7, comma 2, della medesima per terreni edificabili e con destinazione agricola (con incremento rispetto alla precedente percentuale del 10%) .

Nel 2020, pertanto, si tornerà ad avere un'aliquota unica per il relativo calcolo dell'imposta sostitutiva.

 Copyright secured by DigiProve

**Condividi:**

 Facebook

 Twitter

 WhatsApp

 LinkedIn

## Argomenti Simili:

1. **La rideterminazione del valore delle partecipazioni societarie – Anno 2019**



**rideterminazione valore partecipazioni societarie, rideterminazione valore terreni**

## AUTORE



**ANNALISA ANNONI**

Annalisa è moglie, mamma e notaio. Nominata nel 2008 con prima sede Santhià, è in esercizio a Cantù dall'aprile del 2009. Ha fatto parte del Comitato Direttivo dell'Associazione Sindacale dei Notai della Lombardia – Guido Roveda negli anni 2012 e 2013.

ARTICOLO PRECEDENTE

← **Aumento imposta sostitutiva per plusvalenze derivanti da cessioni di immobili – anno 2020**

ARTICOLO SUCCESSIVO

**Credito d'imposta su commissioni pagamenti elettronici** →

---

## Federnotizie

Testata edita a cura dell'Associazione Sindacale notai della Lombardia – "Guido Roveda"

Regolarmente iscritta dal 13 maggio 1988 al n. 345 del Registro della Stampa presso il Tribunale di Milano (MI).

C.F. e P.IVA 07975360962

## Chi siamo



Federnotizie.it



La Redazione

- Note sulla Privacy
- Informazioni legali

## Contatti



Scrivi alla Redazione



Chiedi la Password per Archivio e Articoli protetti



## Help us!



Contribuisci a  
FederNotizie!



