

PROROGA AL 30 NOVEMBRE 2024 PER LA RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DI ACQUISTO DI TERRENI E PARTECIPAZIONI NEL DECRETO-LEGGE OMNIBUS

NORMATIVE

NOTIZIARIO N 159 DEL 02 SETTEMBRE 2024

[ANNARITA LOMONACO](#)

Il decreto legge 9 agosto 2024, n. 113 (in CNN Notizie del 26 agosto 2024) ha disciplinato una nuova proroga dei termini per la perizia di stima e il pagamento dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi ai fini della rideterminazione dei valori di acquisto di terreni e partecipazioni sociali agli effetti delle plusvalenze.

L'art. 7 comma 3 dispone infatti che *“all'articolo 1, comma 52, della legge n. 213 del 2023, le parole: «30 giugno 2024», ovunque ricorrano, sono sostituite dalle seguenti: «30 novembre 2024»”*.

L'art. 1, comma 52, l. 213 del 2023 (legge di bilancio per il 2024) aveva previsto per i terreni (edificabili e con destinazione agricola) e le partecipazioni (negoziato e non negoziato in mercati regolamentati o in sistemi multilaterali di negoziazione) posseduti alla data del 1° gennaio 2024 la facoltà di rideterminare il valore di acquisto, ai fini delle plusvalenze e minusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lett. a), b), c) e c-bis), t.u.i.r., mediante il pagamento dell'imposta sostitutiva, con aliquote fissate nella misura del 16 per cento del valore rideterminato (cfr. *Legge di Bilancio 2024: novità in materia di plusvalenze immobiliari e altre disposizioni fiscali*, in CNN Notizie del 3 gennaio 2024).

Ai sensi del comma 52 citato i termini per la perizia di stima e il pagamento dell'imposta sostitutiva (o della prima rata in caso di rateazione) erano fissati al 30 giugno 2024.

A seguito della riapertura dei termini di cui al decreto legge omnibus, ai fini della rideterminazione del valore di acquisto dei suddetti terreni e partecipazioni (posseduti al 1° gennaio 2024):

- la perizia di stima deve essere redatta e giurata entro il 30 novembre 2024;
- le imposte sostitutive possono essere rateizzate fino a un massimo di tre rate annuali di pari importo a decorrere dal 30 novembre 2024.