

- Federnotizie - <https://www.federnotizie.it> -

Legge di bilancio 2024 – proroga dei termini per la rivalutazione di partecipazioni e terreni

Scritto da *Clara Trimarchi* il 31 Dicembre 2023 @ 9:31 Argomento: Novità normative, Novità tributarie |

di Clara Trimarchi

La Legge di Bilancio 2024 (Legge n. 213 del 30 dicembre 2023, pubblicata in Gazzetta ufficiale n. 303 – Suppl. Ordinario n. 40 del 30 dicembre 2023) conferma all'art. 1 commi 52 e 53 la proroga per l'anno 2024 della facoltà di **rideterminare il valore d'acquisto** delle **partecipazioni negoziate e non negoziate** in mercati regolamentati o in sistemi multilaterali di negoziazione e dei **terreni edificabili e con destinazione agricola** posseduti alla data del **1° gennaio 2024**, mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva con aliquota che viene confermata al **16%**.

Ai fini del calcolo delle plusvalenze e minusvalenze finanziarie, la Legge di Bilancio consente di assumere, in luogo del costo o valore di acquisto delle **partecipazioni non negoziate** in mercati regolamentati o nei sistemi multilaterali di negoziazione e dei **terreni agricoli o edificabili**, il loro valore alla data del 1° gennaio 2024, da determinarsi sulla base di una **perizia giurata di stima**.

La redazione e il giuramento della perizia devono essere effettuati entro la data del **30 giugno 2024**.

Per i **titoli, le quote o i diritti negoziati** nei mercati regolamentati o nei sistemi multilaterali di negoziazione, posseduti alla data del 1° gennaio 2024, la Legge di Bilancio 2024 permette invece di assumere, in luogo del costo o valore di acquisto, il loro **valore normale**, determinato in base alla **media aritmetica dei prezzi rilevati nel mese di dicembre 2023**.

Il valore determinato in perizia (per i terreni e le partecipazioni non negoziate) o il valore normale dei titoli negoziati, come determinato sulla base dei prezzi rilevati a dicembre 2023, viene assoggettato ad un'**imposta sostitutiva pari al 16%**, che può essere rateizzata fino ad un massimo di **tre rate** annuali di pari importo, a decorrere dalla data del **30 giugno 2024**;

sull'importo delle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi nella misura del 3% annuo, da versare contestualmente.

Legge di bilancio 2024 – proroga dei termini per la rivalutazione di partecipazioni e terreni

ultima modifica: 2023-12-31T09:31:32+01:00 da Clara Trimarchi

Vuoi ricevere una notifica ogni volta che Federnotizie pubblica un nuovo articolo?

Inserisci la tua e-mail... *

Iscriviti

Iscrivendomi, accetto la [Privacy Policy](#) di Federnotizie.

Attenzione: ti verrà inviata una e-mail di controllo per confermare la tua iscrizione. Verifica la tua Inbox (o la cartella Spam), grazie!

AUTORE

Clara Trimarchi

Nominata notaio nel novembre 2015, ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione forense nel 2010 e collaborato con l'Università Cattolica di Milano quale cultore della materia per l'insegnamento di istituzioni di diritto privato e commerciale.

Condividi:

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[WhatsApp](#)

[LinkedIn](#)

Articolo pubblicato su Federnotizie: <https://www.federnotizie.it>

Indirizzo Web articolo: <https://www.federnotizie.it/legge-di-bilancio-2024-proroga-dei-termini-per-la-rivalutazione-di-partecipazioni-e-terreni/>

Copyright © 2020 Federnotizie. Tutti i diritti riservati.