

feder notizie

NOTARIATO | INNOVAZIONE | SOCIETÀ

MENU



Legge di bilancio 2021 Proroga per la rideterminazione del valore di acquisto dei terreni

Argomento: **Novità tributarie** Pubblicato il **30 Dicembre 2020** da **Clara Trimarchi**  **Stampa**

 **CONDIVIDI**

La legge di bilancio per il 2021, **nel testo approvato il 27 dicembre alla Camera e approvato in via definitiva al Senato ma non ancora pubblicato**, prevede all'art. 1 commi 1122 e 1123 la proroga per l'anno 2021 della facoltà di rideterminare il valore d'acquisto di terreni mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva con aliquota fissata all'**11%**.

Si rammenta che da ultimo **la facoltà di rideterminazione del valore era stata prorogata dall'articolo 137 del D.L. n. 34 del 2020** consentendo l'affrancazione sino al 30 settembre 2020 con riferimento ai terreni posseduti alla data del 1 luglio 2020, con il pagamento dell'imposta sostitutiva pari all'11% del valore risultante da apposita perizia da formalizzare entro il 30 settembre 2020.



Per quanto riguarda il 2021, il comma 1122 dell'art. 1 della Legge di Bilancio, in corso di approvazione, ha modificato ulteriormente i termini previsti dall'art. 2, comma 2 del D.L. 282 del 2002 consentendo di assumere, per i **terreni edificabili e con destinazione agricola** posseduti alla data del **1 gennaio 2021**, ai fini della determinazione delle plusvalenze e minusvalenze di cui all'articolo 81, comma 1, lettere a) e b), del D.P.R. 917/86 (T.U.I.R.), il valore determinato a tale data sulla base di una **perizia giurata di stima**.

La redazione e il giuramento della perizia devono essere effettuati **entro la data del 30 giugno 2021**.

Il valore determinato in perizia viene assoggettato ad una imposta sostitutiva delle imposte sui redditi che può essere rateizzata fino ad un massimo di **tre rate annuali di pari importo**, a decorrere dalla data del 30 giugno 2021; sull'importo delle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi nella misura del **3 %** annuo.

Ai sensi del successivo comma 1123, per il 2021 l'aliquota dell'imposta sostitutiva, da calcolarsi sui valori di acquisto dei terreni edificabili e con destinazione agricola rideterminati con la perizia giurata, viene

confermata in misura pari all'**11%**.

Per approfondimenti relativi all'anno 2020 si rinvia a questo [link](#)

Copyright secured by Digiprove

Vuoi ricevere una notifica ogni volta che Federnotizie pubblica un nuovo articolo?

Inserisci la tua e-mail... *

Iscriviti

Iscrivendomi, accetto la [Privacy Policy](#) di Federnotizie.

Attenzione: ti verrà inviata una e-mail di controllo per confermare la tua iscrizione. Verifica la tua Inbox (o la cartella Spam), grazie!

Condividi:



Facebook



Twitter



WhatsApp



LinkedIn

Argomenti Simili:

1. [Proroga della rideterminazione del valore di acquisto dei terreni e delle partecipazioni – 2020](#)



[legge bilancio 2021, rideterminazione valore terreni](#)

AUTORE



CLARA TRIMARCHI

Nominata notaio nel novembre 2015, ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione forense nel 2010 e collaborato con l'Università Cattolica di Milano quale cultore della materia per l'insegnamento di istituzioni di diritto privato e commerciale.

[ARTICOLO PRECEDENTE](#)[← Federnotizie deve essere scomodo](#)[ARTICOLO SUCCESSIVO](#)[Legge di bilancio 2021 - Nuova sospensione per i protesti →](#)

Federnotizie

Testata edita a cura dell'Associazione Sindacale notai della Lombardia - "Guido Roveda"

Regolarmente iscritta dal 13 maggio 1988 al n. 345 del Registro della Stampa presso il Tribunale di Milano (MI).

C.F. e P.IVA 07975360962

Chi siamo

Federnotizie.it

La Redazione

- Note sulla Privacy
- Informazioni legali

Contatti

Scrivi alla Redazione

Chiedi Login e Password per
Archivio e/o Articoli protetti

Area fornitori



Help us!

Contribuisci a
FederNotizie!

Copyright Federnotizie - Tutti i diritti riservati 2020 | Website by Dario Banfi.