

---

**Da:** Paolo Setti [mailto:psetti@notariato.net]  
**Inviato:** mercoledì 24 marzo 2010 20.21  
**A:** 'Notaio Valentina Rubertelli'; 'Notaio Romolo Rummo'; sigillo@notariato.net  
**Oggetto:** R: Regime IVA box Tognoli

Caro Romolo, i box Tognoli sono considerati opera di urbanizzazione (art.11 L.122/89), e quindi l'aliquota IVA è il 10% ai sensi della Tabella A – parte III – n.127 quinquies allegata al DPR. 633/72.

Un caro saluto  
Paolo

---

**Da:** Notaio Valentina Rubertelli [mailto:vrubertelli@notariato.net]  
**Inviato:** mercoledì 24 marzo 2010 19.50  
**A:** Notaio Romolo Rummo; sigillo@notariato.net  
**Oggetto:** Re: Regime IVA box Tognoli

### Secondo me è del 20%

----- Original Message -----

**From:** [Notaio Romolo Rummo](mailto:Notaio Romolo Rummo)  
**To:** [sigillo@notariato.net](mailto:sigillo@notariato.net)  
**Sent:** Wednesday, March 24, 2010 5:55 PM  
**Subject:** Regime IVA box Tognoli

Chiedo scusa di ritornare su questione già affrontata in lista, ma tuttora mi permane un dubbio circa il regime fiscale per la vendita di box auto realizzato ai sensi della legge 122/89 (c.d. Legge Tognoli).

Trattasi di vendita nei quattro anni dalla fine lavori da costruttore a società di leasing di C/6 pertinenza di ufficio.

Il mio dubbio riguarda l'aliquota IVA applicabile, non trattandosi di fabbricato realizzato ai sensi della legge cd Tupini: l'aliquota IVA è quella ordinaria del 20% ovvero quella agevolata del 10% ?

Grazie a coloro che vorranno esprimere il loro parere. Romolo Rummo