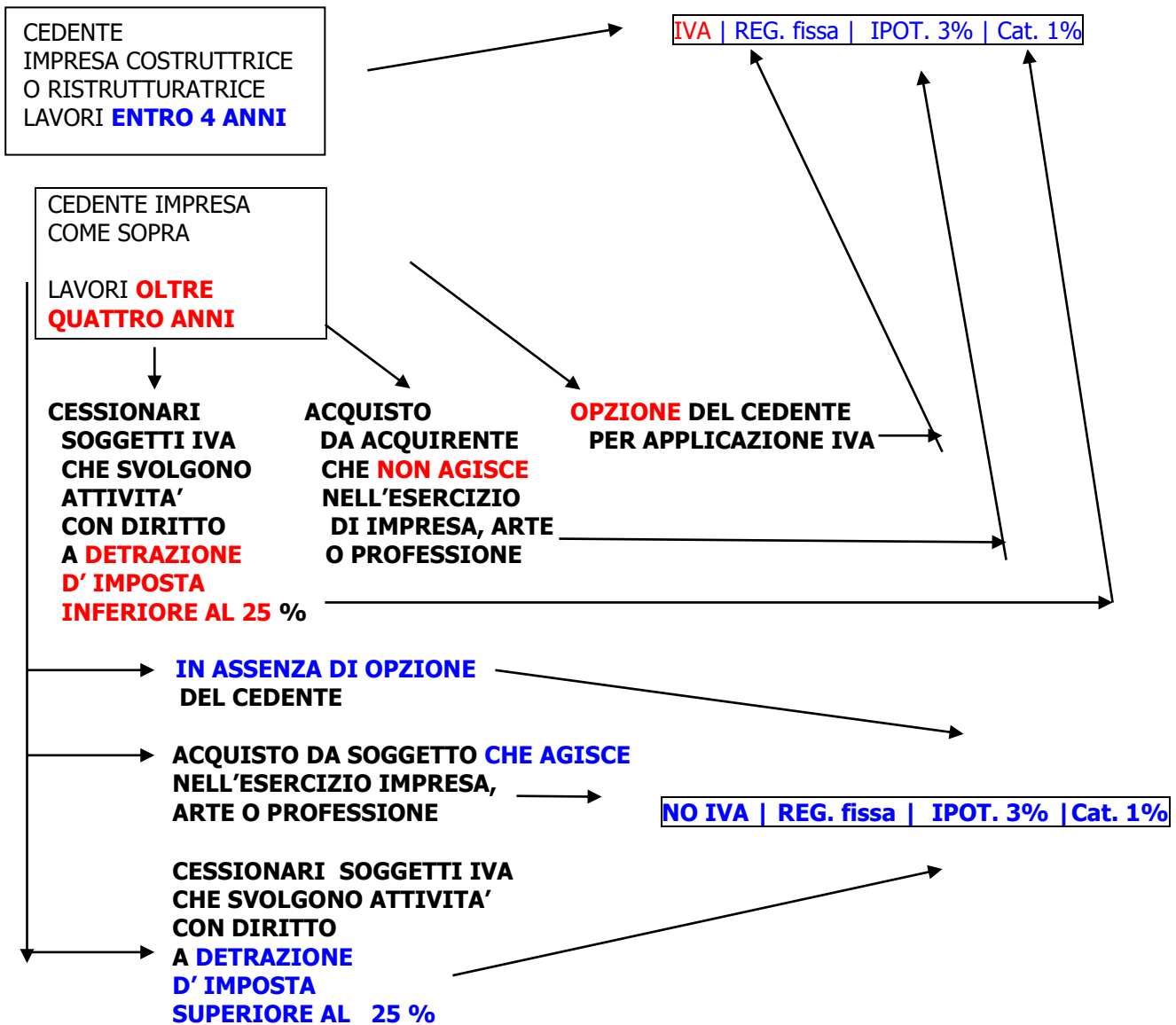


IMMOBILI STRUMENTALI PER NATURA CEDUTI DA IMPRESE



AQUISTI DI IMMOBILI STRUMENTALI PER NATURA DA CONCEDERE IN LOCAZIONE FINANZ.

RISCATTI DI IMMOBILI STRUMENTALI PER NATURA GIÀ CONCESSI IN LOCAZIONE FINANZIARIA

OVE SIANO PARTE FONDI IMMOBILIARI CHIUSI - IMPRESE DI LOCAZIONE FINANZIARIA BANCHE -INTERMEDIARI FINANZIARI

Soggetti ad imposta sul valore aggiunto e/o di registro come sopra

Imposta ipotecaria 1,50% - Imposta catastale 0,50

Colui che riscatta potrà portare a scomputo dalle imposte ipotecaria e catastale la imposta di registro (1%) pagata sui canoni di locazione

IMMOBILI NON STRUMENTALI PER NATURA (ABITATIVI ecc.) CEDUTI DA IMPRESE

CEDENTE
IMPRESA COSTRUTTRICE
O DI RECUPERO

ULTIMAZIONE LAVORI
ENTRO 4 ANNI



IVA | REG. fissa | IPOT. fissa | Cat.fissa

CEDENTE COME SOPRA
ULTIMAZIONE LAVORI
OLTRE 4 ANNI

QUALSIASI ALTRA IMPRESA



REGISTRO IPOTECARIE E CATASTALI ordinarie

DIAGNOSI

FABBRICATI ABITATIVI – NON STRUMENTALI PER NATURA

CEDENTE IMPRESA
COSTRUTTRICE
O DI RECUPERO

*ULTIMAZIONE LAVORI
ENTRO 4 ANNI

CEDENTE IMPRESA
COSTRUTTRICE
O DI RECUPERO

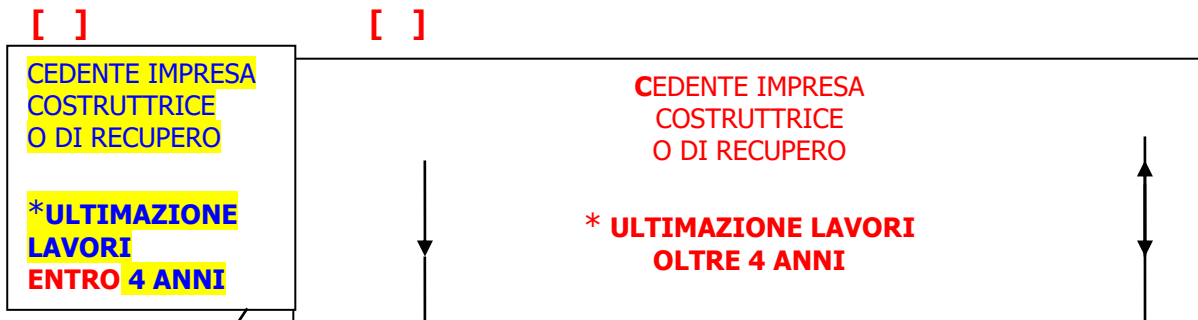
* ULTIMAZIONE LAVORI
OLTRE 4 ANNI

ALTRE IMPRESE

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE QUALUNQUE IMPRESA | DATA FINE LAVORI IVA | REGISTRO IPOTECARIE CATASTALI Ordinarie | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE QUALUNQUE IMPRESA |
| <input type="checkbox"/> AQUIRENTE PRIVATO NO AGEVOLAZIONI PRIMA CASA | DATA FINE LAVORI IVA | REGISTRO IPOTECARIE CATASTALI Ordinarie | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE PRIVATO NO AGEVOLAZIONI PRIMA CASA |
| <input type="checkbox"/> AQUIRENTE PRIVATO PRIMA CASA | DATA FINE LAVORI IVA | REGISTRO IPOTECARIE CATASTALI Ordinarie | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE PRIVATO PRIMA CASA |
| <input type="checkbox"/> ALTRE AGEVOLAZIONI | DATA FINE LAVORI IVA | REGISTRO IPOTECARIE CATASTALI Ordinarie | <input type="checkbox"/> ALTRE AGEVOLAZIONI |
| Note | | | |

DIAGNOSI

FABBRICATI STRUMENTALI PER NATURA



| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE CHIUNQUE IVA aliquota ipotecaria 3 % catastale 1 % (tranne) | <input type="checkbox"/> IL CEDENTE NON EFFETTUA OPZIONE | <input type="checkbox"/> IL CEDENTE EFFETTUA OPZIONE | | |
| <input type="checkbox"/> IMPRESA LOCAZ. FINANZIARIA IVA aliquota ipotecaria 1,50% catastale 0,50 % | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE IMPRESA QUALSIASI | REGISTRO ipotecaria 3 % catastale 1 % | IVA aliquota ipotecaria 3% catastale 1% | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE IMPRESA QUALSIASI |
| | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE IMPRESA DI LOCAZIONE FINANZIARIA | REGISTRO ipotecaria 1,50 % catastale 0,50 % | IVA aliquota ipotecaria 1,50 % catastale 0,50 % | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE IMPRESA LOCAZIONE FINANZIARIA |
| | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE RISCATTA | REGISTRO ipotecaria 1,50 % catastale 0,50 % Canoni a scomputo da imposte ipotecaria e catastale € | IVA aliquota ipotecaria 1,50 % catastale 0,50 % Canoni a scomputo da imposte ipotecaria e catastale € | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE RISCATTA |
| | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE PRIVATO | IVA aliquota ipotecaria 3 % catastale 1 % | | |
| | <input type="checkbox"/> ACQUIRENTE SOGG. IVA ATTIVITA' DETRAZIONE D' IMPOSTA < AL 25 % | IVA aliquota ipotecaria 3 % catastale 1 % | | |

L'iva sarà dovuta nelle rispettive aliquote del 20 % o del 10% a seconda che siano a meno rispettate le proporzioni di cui alla legge n.408\1949 (se cioè nel fabbricato di cui fa parte l'immobile la superficie abitativa sia superiore al 50% della superficie complessiva ed i negozi non occupino più del più del 25% delle complessiva superficie fuori terra).