
Da: Notaio Salvatore Mendola [mailto:smendola@notariato.net]

Inviato: giovedì 10 febbraio 2011 10.43

A: Carmen Viola; Giuseppe Garrasi; lista sigillo

Oggetto: Re: cessione di credito per finanziamento fotovoltaico

Attenzione.

La cessione di credito è a garanzia di un finanziamento concesso dalla Banca per la installazione dell'impianto, e si tratta quasi sempre di finanziamento a medio termine esente da imposte ex DPR 601/73. Di conseguenza anche la cessione di credito dovrebbe seguire il medesimo trattamento fiscale.

Tuttavia la prassi delle Banche è quella di:

- stipulare la cessione di credito ancor prima del contratto di finanziamento, che al momento della cessione è solo deliberato (civilisticamente va bene: è garanzia di un debito futuro, ma determinato o determinabile);
- non sottoporre a registrazione il contratto di finanziamento, che si conclude per scrittura privata non autenticata, e che essendo esente da imposta secondo loro può anche non essere registrato.

Per via di queste scelte (una sola di esse, o peggio entrambe), alcune Agenzie delle Entrate, e purtroppo con qualche ragione, ritengono di non poter applicare la tassazione ex DPR 601/73: essa infatti è dovuta per la cessione di credito solo in quanto essa sia posta a garanzia di un finanziamento che ricade nel suo ambito di applicazione, circostanza questa che non è valutabile, perchè l'AE non "conosce" il finanziamento al momento in cui la cessione viene registrata, e non lo conoscerà mai se poi il finanziamento non verrà nemmeno registrato, seppure in esenzione.

Per essere certi della esenzione, sarà dunque necessario:

- che il finanziamento, se proprio non può concludersi prima della cessione (cosa che preoccupa le Banche perchè resterebbe per un lasso di tempo privo di garanzia), sia almeno concluso contestualmente alla cessione (meglio ancora se con lo stesso atto di Notaio, con conseguente registrazione congiunta, come avviene del resto per i mutui garantiti da ipoteca);
- oppure che almeno il Notaio sia messo in condizione di registrare la cessione quando è già stato registrato il finanziamento (seppure questo sia stato stipulato successivamente alla cessione), in modo che l'AE possa apprezzare il collegamento negoziale che rende dovuto il trattamento fiscale in esenzione.

Quanto alla redazione del contratto, la Banca non manca di mandare la sua bozza, rispetto alla quale bisogna preoccuparsi che risultino espliciti l'importo del finanziamento garantito e la sua certa individuazione; l'importo della garanzia, se questa è pro soluto o pro solvendo, e per quanto deve durare.

Per l'onorario, nel dubbio ho applicato quello intero.

Ciao,
SM

----- Original Message -----

From: [Carmen Viola](#)

To: [Giuseppe Garrasi](#) ; [lista sigillo](#)

Sent: Thursday, February 10, 2011 9:51 AM

Subject: R: cessione di credito per finanziamento fotovoltaico

Se è collegato, quale cessione a titolo di garanzia, ad un finanziamento a medio-lungo termine dovrebbe essere esente ex art.15 del D.P.R. da te citato, in quanto il finanziamento sconta l'imposta sostitutiva. Se non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art.15 ed il cedente è un soggetto IVA si può applicare l'art.10 L. IVA quale negoziazione di crediti a scopo di finanziamento ed è esente con l'applicazione dell'imposta fissa di registro.Sull'onorario anche io ho dubbi. Si potrebbe pensare all'onorario ridotto quale garanzia accessoria all'operazione di finanziamento (50%?). Buon lavoro. Carmen Viola

-----Messaggio originale-----

Da: Giuseppe Garrasi [mailto:ggarrasi@notariato.net]

Inviato: mercoledì 9 febbraio 2011 20.31

A: lista sigillo

Oggetto: cessione di credito per finanziamento fotovoltaico

Un cliente mi chiede di assisterlo in una operazione per me nuova ma che sicuramente sarà già stata eseguita da diversi Colleghi , vista l'attualità della fattispecie : finanziamento bancario per realizzazione di impianto fotovoltaico , che viene garantito con cessione alla banca di contributo statale decennale (euro 1000 mensili).

Questa cessione di credito , se tale può configurarsi , presenta delle particolarità redazionali ? e verrà tassata come una ordinaria cessione di credito o con imposta fissa in quanto inerente a garantire un mutuo ex dpr 601/73 ? onorario intero ?

Grazie ai Colleghi che vorranno rispondere , anche perchè immagino che questa possa diventare una tipologia di richiesta frequente nel prossimo futuro della nostra attività.

Giuseppe Garrasi