

**Coefficienti (Decreto 22 dicembre 2011 in G.U. 30 dicembre 2011, n. 303) per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse dell'2,50% (decreto 12 dicembre 2011 in G.U. 15 dicembre 2011, n. 291)
Decorrenza I gennaio 2012**

Età del beneficiario (anni compiuti)	Coefficiente	Saggio di interesse	Valore % dell'usufrutto	Valore % della nuda proprietà
Da 0 a 20	38	2,50	95,00	5,00
Da 21 a 30	36	2,50	90,00	10,00
Da 31 a 40	34	2,50	85,00	15,00
Da 41 a 45	32	2,50	80,00	20,00
Da 46 a 50	30	2,50	75,00	25,00
Da 51 a 53	28	2,50	70,00	30,00
Da 54 a 56	26	2,50	65,00	35,00
Da 57 a 60	24	2,50	60,00	40,00
Da 61 a 63	22	2,50	55,00	45,00
Da 64 a 66	20	2,50	50,00	50,00
Da 67 a 69	18	2,50	45,00	55,00
Da 70 a 72	16	2,50	40,00	60,00
Da 73 a 75	14	2,50	35,00	65,00
Da 76 a 78	12	2,50	30,00	70,00
Da 79 a 82	10	2,50	25,00	75,00
Da 83 a 86	8	2,50	20,00	80,00
Da 87 a 92	6	2,50	15,00	85,00
Da 93 a 99	4	2,50	10,00	90,00

Valore degli immobili ai sensi del c. 5 dell'art. 52 del d.p.r. 26-4-1986, n. 131,

a partire dal 01-08-2004

(Legge 30-07-2004, n. 191, G.U. 31-07-2004, n. 178, Suppl. 136/L)

a) Fabbricati

R.C. + 5% X 110 per abitazione prima casa

R.C. X **115,50**

R.C. + 5% X 120 (Cat. da A/1 a A/9)(Cat. C, esclusa la C/1)

R.C. X 126

R.C. + 5% X 60 (per le categorie A/10 e D)

R.C. X 63

R.C. + 5% X 40,80 (categoria C/1 ed E)

R.C. X **42,84**

b) Terreni agricoli

R.D. + 25% X 90

R.D. X **112,50**

Base imponibile ai fini IMU (Art. 13 della Legge 22 dicembre 2011, n. 214)

R.C. + 5% X 160 per le Cat. da A/1 a A/9 e per le Cat. C/2, C/6 e C/7

R.C. + 5% X 140 per le Cat. B e per le Cat. C/3, C/4 e C/5

R.C. + 5% X 80 per la Cat. D/5 e per la Cat. A/10

R.C. + 5% X 60 per la Cat. D esclusa la D/5 (il moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 01/01/2013)

R.C. + 5% X 55 per la C/1

R.D. + 25% X 130 per i terreni agricoli (per il coltivatori diretti e per gli IAP il moltiplicatore è pari a 110).