

Prospetto riepilogativo dei trattamenti tributari per gli atti di trasferimento di terreni agricoli e relative pertinenze

A) TRASFERIMENTI A TITOLO ONEROSO

<p>IMPRENDITORE agricolo NON professionale o SOCIETÀ AGRICOLA NON munita di requisito IAP</p>	<p>nessun trattamento di favore</p>	<p>imposta di registro 15% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta.</p>
<p>IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (IAP), persona fisica o società agricola, che abbia già i requisiti, ma non si sia iscritto nell'apposita gestione previdenziale e assistenziale INPS,</p>	<p>art.1 nota I Tariffa Parte Prima T.U.R.:</p>	<p>imposta di registro 8% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta.</p>
	<p>Compendio unico montano e generale</p>	<p>imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente</p>
<p>IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (IAP), persona fisica o società agricola, con iscrizione INPS</p>	<p>art.1 nota I Tariffa Parte Prima T.U.R.:</p>	<p>imposta di registro 8% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta</p>
	<p>Piccola proprietà contadina</p>	<p>imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo esente</p>
	<p>TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73</p>	<p>imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente</p>
	<p>Compendio unico montano e generale</p>	<p>imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente</p>

<p>ASPIRANTE IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (IAP), persona fisica o società agricola, che si riserva di conseguire i requisiti IAP ex art. 1 comma 5-</p>	<p>art.1 nota I Tariffa Parte Prima T.U.R.:</p>	<p>imposta di registro 8% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta.</p>
---	---	---

ter Dlgs 99/04, presenti l'istanza di riconoscimento alla Regione competente, si iscriva all'INPS e nei 24 mesi (o nel diverso termine stabilito dalla Regione) risulti in possesso dei requisiti,	Piccola proprietà contadina	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo esente
	TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente
	Compendio unico montano e generale	imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente

<u>SOCIETÀ DI COLTIVAZIONE DIRETTA.</u> <i>con soggetto qualificante iscritto all'INPS</i>	Piccola proprietà contadina	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo non dovuta.
	TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente
	Compendio unico montano e generale	imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente

<u>COLTIVATORE DIRETTO</u>	Piccola proprietà contadina	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo esente
	TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente
	Compendio unico montano e generale	imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente

<p><u>GIOVANI AGRICOLTORI</u> <u>coltivatori diretti</u> ovvero <u>imprenditori</u> <u>agricoli professionali</u>, che hanno età non superiore a quaranta anni, iscritti alle relative gestioni previdenziali, o a condizione che si iscrivano entro tre anni dal trasferimento; giovani che hanno età non superiore a quaranta anni a condizione che acquisiscano la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale entro ventiquattro mesi dal trasferimento, iscrivendosi alle relative gestioni previdenziali entro i successivi due anni.</p>	<p>art.1 nota I Tariffa Parte Prima T.U.R:</p>	<p>imposta di registro 6% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta</p>
	<p>Piccola proprietà contadina</p>	<p>imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo esente</p>
	<p>TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73</p>	<p>imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente</p>
	<p>Compendio unico montano e generale</p>	<p>imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente</p>