

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI TRATTAMENTI TRIBUTARI AGEVOLATI PER GLI ATTI DI TRASFERIMENTO DI TERRENI AGRICOLI E RELATIVE PERTINENZE

a) **SOGGETTI SENZA PARTICOLARI QUALIFICHE, compresi imprenditore agricolo non professionale e società agricola non munita di requisito IAP:**

nessun trattamento di favore	imposta di registro 15% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta.
------------------------------	--

b) **Imprenditore agricolo professionale (IAP), persona fisica o società agricola, che abbia già i requisiti, ma non si sia iscritto nell'apposita gestione previdenziale e assistenziale INPS,**

art.1 nota I Tariffa Parte Prima T.U.R:	imposta di registro 8% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta.
Compendio unico montano e generale	imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente

c) **Imprenditore agricolo professionale (IAP), persona fisica o società agricola, con iscrizione INPS,**

art.1 nota I Tariffa Parte Prima T.U.R:	imposta di registro 8% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta
Piccola proprietà contadina ¹	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo esente
TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente

¹ Relativamente agli atti per i quali tale agevolazione sia applicabile.

Compendio unico montano e generale	imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente
------------------------------------	--

d) Aspirante Imprenditore agricolo professionale (IAP), persona fisica o società agricola, che si riserva di conseguire i requisiti IAP ex art. 1 comma 5-ter Dlgs 99/04, presenti l'istanza di riconoscimento alla Regione competente e nei 24 mesi (o nel diverso termine stabilito dalla Regione) ne risulti in possesso, purché si sia iscritto nell'apposita gestione previdenziale e assistenziale INPS,

art.1 nota I Tariffa Parte Prima T.U.R:	imposta di registro 8% imposta ipotecaria 2% imposta catastale 1% imposta di bollo dovuta.
Piccola proprietà contadina ²	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo esente
TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente
Compendio unico montano e generale	imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente

e) società di coltivazione diretta, con soggetto qualificante iscritto all'INPS

Piccola proprietà contadina ³	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo non dovuta.
TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente
Compendio unico montano e generale	imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente

² Relativamente agli atti per i quali tale agevolazione sia applicabile.

³ Relativamente agli atti per i quali tale agevolazione sia applicabile.

f) coltivatore diretto

Piccola proprietà contadina	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale 1% imposta di bollo non dovuta.
TERRITORI MONTANI art.9 DPR 601/73	imposta di registro fissa imposta ipotecaria fissa imposta catastale esente imposta di bollo esente
Compendio unico montano e generale	imposta di registro esente imposta ipotecaria esente imposta catastale esente imposta di bollo esente