

ACQUISTO PERTINENZE - PREZZO VALORE

In tema di prima casa, e per connessione di prezzo valore, è pacifico che quando le norme parlano di immobile o di pertinenza, tali nozioni sono riferibili sia alla intera piena proprietà, sia alle quote o a diritti parziali in genere.

Per es., tra gli altri, in tema di prezzo valore, l'AE ammette il meccanismo anche nell'ipotesi in cui l'acquirente della pertinenza (intera) sia soltanto titolare di una quota di comproprietà del bene principale.

Mi sembra che non molto tempo fa, si è affrontato il tema.

Riscrivo, quindi, la mia idea che è quella che per me non occorrono consensi ultronei a quelli prestati dall'acquirente, in quanto (presumendo che il tuo discorso si riferisca al prezzo valore) la norma non punta ad evidenziare l'aspetto soggettivo della titolarità dell'immobile abitativo o della pertinenza, ma l'aspetto oggettivo del voler stabilire un rapporto di pertinenzialità tra l'acquistando bene e l'immobile abitativo cui - giustappunto - la pertinenza accede.

Indipendentemente da chi sia il proprietario dell'immobile abitativo, in questo tuo caso entrambi i coniugi per quote diverse.

Puoi comunque verificare le ulteriori risposte in Archivio, usando parole chiave.

Ciao.

DG

From: [Valentina Maria Fiorilla](#)
Sent: Monday, May 20, 2013 2:38 PM
To: sigillo@notariato.net
Subject: rapporto di pertinenzialità

Egredi Colleghi,

Vi sottopongo il seguente caso: Tizio è titolare della quota di comproprietà di tre quarti su un appartamento e su un box insieme a sua moglie Caia che ha la quota di comproprietà di un quarto e sono coniugati in separazione dei beni; ora Caia compra da sola, senza il marito, nello stesso condominio, un altro box e vuole adibirlo a pertinenza dell'appartamento che ha in comproprietà con il marito: per costituire il vincolo di pertinenzialità è sufficiente il consenso di Caia o è necessario anche il consenso del marito Tizio (comproprietario dell'appartamento)?

Ringrazio anticipatamente chi vorrà rispondermi.

Cordialità

Valentina Maria Fiorilla

Informazioni da ESET NOD32 Antivirus, versione del database delle firme digitali
8353 (20130520)

Il messaggio è stato controllato da ESET NOD32 Antivirus.

www.nod32.it

_____ Informazioni da ESET NOD32 Antivirus, versione del database delle firme digitali
8353 (20130520) _____

Il messaggio è stato controllato da ESET NOD32 Antivirus.

www.nod32.it