

La vendita da parte dell'INAIL di un **locale commerciale** dovrebbe essere soggetto ad imposta di registro con aliquota 9%, come da riepilogo in calce.
Comunque, è l'ente venditore che le deve confermare che la vendita è fuori IVA.
Cordiali saluti.
Riccardo Ricciardi



Studio del Notaio Riccardo Ricciardi
Piazza Vincenzo Cuoco, 29 (Palazzo Petrucciani)
86100 Campobasso
tel 0874 92790 fax 0874 1990113
studio@notaioricciardi.eu
<http://www.notaioricciardi.eu>

ATTENZIONE

Il presente messaggio è utilizzabile solo dal proprietario dell'indirizzo ricevente.
Contiene informazioni private e riservate.
È vietata la trasmissione, la distribuzione e la copia.
Per favore risponda a questa e-mail se ritiene di non esserne il destinatario.

CESSIONI EFFETTUATE DA ENTI NON COMMERCIALI POTREBBERO ESSERE SOGGETTE AL REGIME I.V.A. SE l'immobile è stato acquistato per lo svolgimento di attività istituzionali da parte dell'Ente.

TASSAZIONE ATTO se soggetto ad IVA

I.V.A.:

22% (di solito);

10% (per i fabbricati aventi i requisiti Tupini e per quelli che hanno subito interventi di ristrutturazione);

REGISTRO:

FISSA Euro 200,00

IPOTECARIA:

3% (minimo Euro 200,00)

CATASTALE:

1% (minimo Euro 200,00)

BOLLO MUI: Euro 230,00

TASSA TRASCR.: Euro 35,00

VOLTURA: Euro 55,00

TASSAZIONE ATTO se non soggetto ad IVA

REGISTRO: 9%

IPOTECARIE: FISSA Euro 50,00

CATASTALI: FISSA Euro 50,00