

DECRETO-LEGGE 4 luglio 2006, n. 223 (in Gazz. Uff., 4 luglio, n. 153). - Decreto convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2006, n. 248 - Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale.

Misure di contrasto dell'evasione e dell'elusione fiscale

Art. 35.

10-ter. Per le volture catastali e le trascrizioni relative a cessioni di beni immobili strumentali di cui all'articolo 10, primo comma, numero 8-ter), del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, anche se assoggettati all'imposta sul valore aggiunto, di cui siano parte fondi immobiliari chiusi disciplinati dall'articolo 37 del testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, di cui al decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, e successive modificazioni, e dall'articolo 14-bis della legge 25 gennaio 1994, n. 86, ovvero imprese di locazione finanziaria, ovvero banche e intermediari finanziari di cui agli articoli 106 e 107 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, limitatamente all'acquisto ed al riscatto dei beni da concedere o concessi in locazione finanziaria, le aliquote delle imposte ipotecaria e catastale, come modificate dal comma 10-bis del presente articolo, sono ridotte della metà. L'efficacia della disposizione di cui al periodo precedente decorre dal 1° ottobre 2006 .

-----Messaggio originale-----

Da: Giorgio Mario Calissoni [mailto:gcalissoni@notariato.net]

Inviato: martedì 23 dicembre 2008 23.48

A: ccapua@notariato.net; sigillo@notariato.net

Oggetto: R: Vendita da parte di fondo immobiliare. Tassazione agevolata o no?

Priorità: Alta

Cara Cristina,

nell'unico caso capitatomi, d'accordo con il mio Ufficio delle Entrate di Roma 4, ho tassato l'atto applicando le imposte ipotecarie e catastali nella misura ridotta alla metà.

La norma da te citata, infatti, prevede tale riduzione quando venga posto in essere un atto di trasferimento "di cui siano parte fondi immobiliari chiusi" e non solo quando i fondi stessi risultino acquirenti.

Ciao.

Giorgio

-----Messaggio originale-----

Da: ccapua@notariato.net [mailto:ccapua@notariato.net]

Inviato: lunedì 22 dicembre 2008 19.47

A: sigillo@notariato.net

Oggetto: Vendita da parte di fondo immobiliare. Tassazione agevolata o no?

Cari colleghi,

un fondo immobiliare vende ad una società dei beni strumentali.

Per la tassazione:

Registro fissa (l'atto va in IVa reverse charge)

Imp. ipotecaria 3%

Imp. catastale 1%

a mio parere l'agevolazione sulle imposte ipotecarie e catastali ridotte a metà

(1,5% imp. ipotecaria e 0,5% imp. catastale) si può applicare solo quando il Fondo Immobiliare acquista e non quando vende. (art 35 comma 10-ter D.L.223/2006)

A qualcuno è capitato?

Grazie

Cristina
