

# Agevolazione prima casa per la vedova che acquista la piena proprietà per successione

 Norme&Tributi Plus Fisco | 26 marzo 2026 | Marcello Claudio Lupetti

La risposta è positiva. Come chiarito dall'agenzia delle Entrate con la risoluzione 126/E del 17 ottobre 2017, il coniuge che, per effetto della successione, diviene pieno proprietario di più immobili siti nello stesso Comune, in precedenza posseduti in comproprietà con il coniuge, può fruire dell'agevolazione 'prima casa' prevista dall'articolo 69 della legge 342/2000 in relazione all'acquisto delle quote di uno solo degli immobili caduti in successione che, nel nostro caso, non può non essere che quello per il quale il coniuge aveva già fruito delle agevolazioni prima casa per l'acquisto della quota di un mezzo.

Con la risoluzione sopra citata l'agenzia delle Entrate ha affermato in particolare che non «appare preclusiva la circostanza che per effetto della successione, la contribuente divenga proprietaria esclusiva di detti immobili, in quanto la dichiarazione che viene resa dalla contribuente (e la verifica della veridicità della stessa) deve essere riferita ad immobili diversi da quelli che, proprio per effetto della successione, vengono acquistati. In sostanza, la dichiarazione che la contribuente deve rendere, volta a stabilire la tassazione da applicare proprio al trasferimento mortis causa, non deve tenere conto di quei beni o quote degli stessi che per effetto della successione vengono acquistati».

*Consulta L'Esperto risponde per avere accesso a un archivio con oltre 200mila quesiti, con relativi pareri.*

*Non trovi la risposta al tuo caso? Invia una nuova domanda agli esperti*